

**ROMÂNIA – JUDEȚUL DOLJ**  
**COMUNA MARSANI**  
**HOTĂRÂRE NR.58**

**pentru aprobarea temei de proiectare privind anvelopare scoala gimnaziala nr.1 Marsani**

Consiliul Local al comunei Marșani, județul Dolj, constituit în baza Ordinul Prefectului nr. 529/2020 întrunit în ședință extraordinara în ziua de 16.11.2022

Având în vedere:

- art. 121, alin. (1) si alin. (2) din Constitutia Romaniei, republicata
- Prevederile art. 3, art. 4 si art. 6 paragraful 1 din Carta europeana a autonomiei locale adoptata la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199 / 1997
- Prevederile art. 20, alin. (1), lit. f), h), j) , art. 44, alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Hotararea Consiliului Local Marsani nr.44/25.10.2022 privind rectificarea bugetului de venituri si cheltuieli al comunei Marsani judetul Dolj pe anul 2022;
- Referatul dlui Primar Ghencioiu Constantin nr.4391/11.11.2022
- Raport de specialitate nr.4392/11.11.2022 intocmit de dl Raducanu Ovidiu Laurentiu

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin 2 lit.d, alin 7 lit.a si art .196 alin(1) lit.a din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 – privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se aproba tema de proiectare privind obiectivul “Anvelopare Scoala Gimnaziala nr.1 Marsani” , conform anexa I care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se aproba achizitia de servicii de proiectare pentru obiectivul “ Anvelopare Scoala Gimnaziala nr.1 Marsani”.

Finanțarea achizițiilor prevazute la art.2 este asigurată din bugetul de venituri și cheltuieli al comunei Marsani conform lista de investitii aprobata.

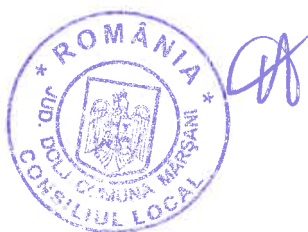
Art.2. Se imputerniceste Primarul Comunei Marsani pentru a duce la indeplinire prevederile prezentei hotariri.

Art.3 Secretarul comunei Marsani, jud.Dolj comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

Adoptata azi , 16.11.2022  
Cu unanimitate de voturi

**PRESEDINTE DE SEDINTA,**  
**Necsulea Gabita**

**Avizeza pentru legalitate**  
**SECRETAR GENERAL,**



ANEXA LA HCC NR. 58/2022

## **TEMĂ DE PROIECTARE**

**Privind obiectivul "ANVELOPARE Scoala Gimnaziala nr. 1 Marsani , judetul Dolj".**

### **1. Informații generale**

#### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

**Proiectare faza DTAC+PT+DE pentru obiectivul "ANVELOPARE Scoala Gimnaziala nr. 1 Marsani , judetul Dolj".**

#### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

**PRIMARIA COMUNEI MARSANI**

#### **1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar)**

**Nu este cazul.**

#### **1.4. Beneficiarul investiției**

**Scoala Gimnaziala nr. 1 Marsani**

#### **1.5. Elaboratorul temei de proiectare**

**PRIMARIA COMUNEI MARSANI**

### **2. Date de identificare a obiectivului de investiții**

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală**

**Terenul este situat în intravilanul comunei Marsani , judetul Dolj.**

**Terenul, în suprafață totală de 5310 mp este proprietatea Comunei Marsani. Pe acest teren este amplasată clădirea Scolii Gimnaziale nr. 1 Marsani , construcții anexe și un teren de sport.**

**Suprafața construită existentă este de 724.23 mp și desfășurată de 1212.09 mp.**

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

**Terenul și clădirea unde se vor executa lucrările propuse se situează în intravilanul comunei Marsani, judetul Dolj. Terenul, în suprafață totală de 5310 mp este proprietatea Comunei Marsani. Clădirea este în formă de U cu latura lungă de 39.88 m , iar cea scurtă de 21.43 m.**

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

**Nord – DJ 604A**

**Sud - proprietate privata**  
**Est - proprietate privata**  
**Vest - drum de acces; proprietate privata**

c) surse de poluare existente în zonă;

**Mediul înconjurător este format atât din elemente naturale cât și din cele provenite ca urmare a desfășurării activităților umane.**

**Deoarece comuna Marsani nu are pe teritoriul ei obiective industriale poluatoare si se afla la distanțe apreciabile de zonele urbane, problemele de mediu sunt minore.**

**Oricum, in domeniul protecției mediului vor trebui desfășurate activități susținute de mediatizare, informare și educare a locuitorilor comunei, cu privire la drepturile și obligațiile acestora față de protejarea și reabilitarea mediului.**

d) particularități de relief;

**Amplasamentul cercetat este situat in localitatea Marsani, jud. Dolj.**

**Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.**

**Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se încadrează în Campia Romana.**

**Sub aspect geologic, in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si Cuaternare.**

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

**In zona sunt prezente utilitati, dar nu conditioneaza investitia propusa.**

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

**Nu este cazul.**

g) posibile obligații de servitute;

**Nu este cazul.**

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

**Nu este cazul.**

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

**Investitia propusa respecta in totalitate reglementarile urbanistice.**

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

**In zona lucrarilor nu exista monumente istorice/de arhitectura, situri arheologice sau arii protejate.**

**2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

a) destinație și funcțiuni;

**Cladirea propusa spre reabilitare are regim de inaltime parter si etaj si reprezinta spatiul in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala nr. 1 Marsani.**

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

**Prin tema de proiectare se cere reabilitarea fadetelor si termizolarea acestora , a cladirii cu regim de inaltime parter si etaj in care isi desfasoara activitatea Scoala Gimnaziala nr. 1 Marsani , prin realizarea urmatoarelor categorii de lucrari:**

- **Reparatia stratului suport de tencuiala exterioara , unde acesta este desprins de zidaria din caramida**
- **Izolarea termica a peretilor exteriori cu minim 10 cm vata minerala bazaltica (efort de compresiune minim 30 kPa , clasa de reactie la foc minim A1 sau A2-s1,d0) , protejata cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala structurata de minim 1.5 mm grosime.**
- **Izolarea termica a soclului cu minim 10 cm vata minerala bazaltica sau polistiren extrudat pentru o mai buna rezistenta mecanica, protejata cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala structurata de minim 1.5 mm grosime.**
- **Inlocuire tamplarie si izolarea spaletilor exterior ai ferestrelor cu minim 3 cm vata minerala bazaltica, protejata cu o masa de spaclu armata de minim 5 mm grosime si tencuiala structurata de minim 1.5 mm grosime.**
- **Demontarea si remontarea echipamentelor si a instalatiilor existente pe fatada**
- **Refacerea trotuarului perimetral , de protective a cladirii , acolo unde este deteriorat sau lipseste**
- **Integrirea sistemului pluvial acolo unde este incomplet**
- **Montarea glafurilor exterioare din aluminiu , la ferestre**
- **Refacerea polatei si a streasinii unde este cazul**

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

**Se vor respecta standardele in vigoare.**

d) număr estimat de utilizatori;

**250 utilizatori / zi.**

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

**Conform Catalogului privind clasificarea si duratele normale de functionare a mijloacelor fixe, durata normala de functionare pentru imprejmuirile din beton armat si metal este cuprinse intre 20 si 30 de ani.**

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

**Nu este cazul.**

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

**In conformitate cu prevederile legale.**

**La elaboararea fazelor de proiectare se vor respecta cerintele certificatului de urbanism, si a avizelor obtinute.**

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Documentatia tehnico-economica se va realiza in conformitate cu Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, si cu celelalte reglementari tehnice in vigoare.

DTAC si PT+DE se vor elabora in conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare.

La elaborarea evaluarii pretului unitar pe categorii de lucrari, proiectantul va acorda o atentie deosebita intocmirii acestuia. Toate preturile si tarifele vor fi cele existente pe piata la momentul intocmirii documentatiei tehnico-economice.

#### 2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

-Hotararea de Guvern nr. 907/2016, privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea nr. 10/1995, privind calitatea in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Legea 50/1991 privind autorizarea lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Ordinul 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea de Guvern nr. 766/1997, privind aprobarea unor regulamente privind calitatea in constructii, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea de Guvern nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare si expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor, cu modificarile si completarile ulterioare;

-Hotararea de Guvern nr. 343/2017, pentru modificarea Hotararii de Guvern nr. 273/1994, privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrarilor de Constructii instalatii aferente acestora, cu modificarile completarile ulterioare;

-Legea nr. 319/2006 a securitatii sanatatii in munca;

-Standardele in vigoare la data intocmirii documentatiilor de proiectare si executie a lucrarilor.

Presedinte de sedinta

Necsulea Gabita



Secretar general

Coanda Geanina Elena