



**ROMANIA**  
**JUDETUL DOLJ**  
**COMUNA MARSANI**  
**HOTĂRÂRE NR.19**

**Privind însusirea si aprobarea documentatiei cadastrale de actualizare informatii tehnice:  
modificare imobil inscris in CF 32854 UAT MARSANI**

Consiliul Local al comunei Marșani, județul Dolj, constituit în baza hotărârii nr. 3/2016 întrunit în ședință ordinară în ziua de 25.06.2020.

Având în vedere:

- Plan amplasament realizat de ND TOPOGRAPHY SRL
- Raport 1822/25.06.2020
- Prevederile Legii nr.7/1996 republicata , a cadastrului si a publicitatii imobiliare ,cu modificarile ulterioare si ale Ordinului directorului general al Agentiei Nationale de Cadastru si Publicitate Imobiliare nr.700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare ,receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;

În temeiul prevederilor art.129 alin.1,alin.2 lit. c , art.139 alin.1 si alin.3 lit.g din Ordonanta de Urgenta Guvernului nr.57/2019 – privind Codul Administrativ

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

Art.1. Se însușete lucrarea de specialitate :modificare imobil inscris in CF 32854 UAT MARSANI, identificat cu nr.cadastral 32854 de la 15660 mp (cat este in incheiere) la 15632 mp (cat a rezultat din masuratoare ) conform plan amplasament realizat de ND TOPOGRAPHY SRL ,plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputernicește Viceprimarul Comunei Marsani pentru a semna declaratia privind acordul modificarii geometriei conform limitei de teren anexata, necesara la intabularea investitiei realizate.

Art.3 Secretarul comunei Marsani, jud.Dolj comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

**ADOPTATA AZI ,25.06.2020**

**PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CARJALIU IULIAN**



**CONTRASEMNEAZA,  
SECRETAR GENERAL ,**

**Coanda Geanina Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32854 Mârsani

Nr. cerere 113503  
Ziua 10  
Luna 06  
Anul 2020

Cod verificare  
100085247969



TEREN Extravilan

### A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Dolj, TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

| Nr. Crt | Nr. cadastral<br>Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1      | 32854                           | 15.632          |                        |

### B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale                                                                                                                                                                                                                                                 | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>64116 / 15/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. LG nr 123, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. declaratia, din 15/03/2018 emis de .; Act Normativ nr. HG nr 1009, din 17/10/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;                                    |           |
| B1 Se înființează cartea funciara 32854 a imobilului cu numărul cadastral 32854/Mârsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 30933 înscris în cartea funciara 30933;                                                                                                                            | A1        |
| Act Normativ nr. HG Nr. 965, din 05/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024/2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011); |           |
| B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1                                                                                                                                                                                                                                             | A1        |
| 1) <b>COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC</b>                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 12742 din 25/02/2011;                                                                                                                                                                                                               |           |

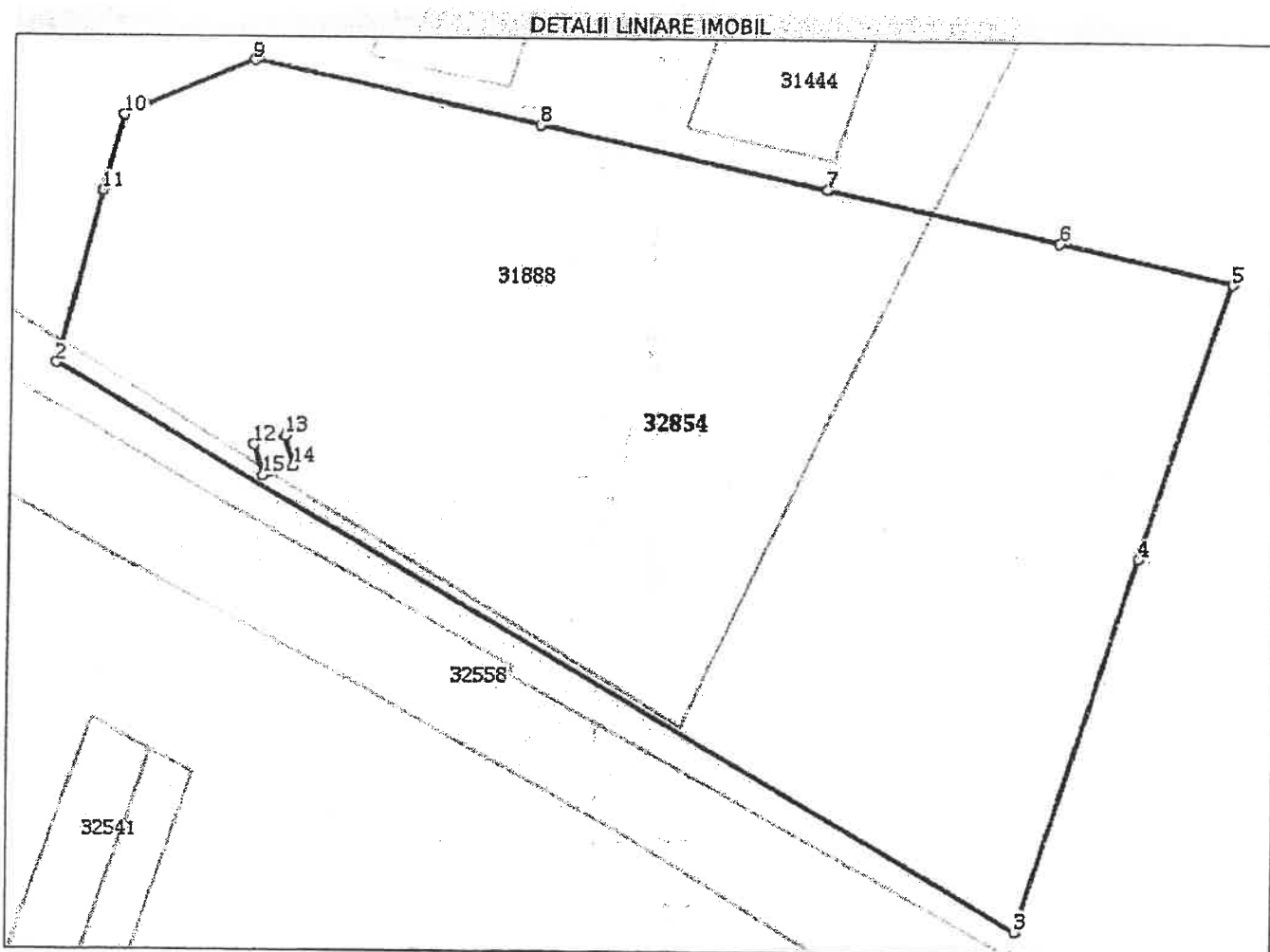
### C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini                                                                                                                                                                                                                    | Referințe |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>64116 / 15/03/2018</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |           |
| Act Normativ nr. HG Nr. 965, din 05/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI (anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024/2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011); |           |
| C1 se noteaza dreptul de administrare in favoarea                                                                                                                                                                                                                                                                     | A1        |
| 1) <b>CONSILUL LOCAL AL COM. MIRSANI, CIF:4711448</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 12742 din 25/02/2011;                                                                                                                                                                                                               |           |
| Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr 3328, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MIRSANI (Act additional nr 2084/2011 Consiliul Local Marsani);                                                                                                                                                           |           |
| C2 Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 31.08.2010 (data semnarii contractului de concesiune), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1                                                                                                                                    | A1        |
| 1) <b>SC BEACH PARTY SRL</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |
| OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 38541 din 14/05/2012;                                                                                                                                                                                                               |           |

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 32854        | 15.632          |                        |

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1      | ape statatoare      | NU          | 8.940          | 220   | -       | -        | Lac helesteu           |
| 2      | pasune              | NU          | 6.692          | 220   | -       | -        | Parc helesteu          |

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|---------------|---------------|------------------------|
| 1             | 2             | 29.799                 |
| 2             | 3             | 186.631                |
| 3             | 4             | 66.0                   |
| 4             | 5             | 48.515                 |
| 5             | 6             | 30.294                 |

| Punct<br>început | Punct<br>sfârșit | Lungime segment<br>(m) |
|------------------|------------------|------------------------|
| 6                | 7                | 39.893                 |
| 7                | 8                | 49.421                 |
| 8                | 9                | 48.794                 |
| 9                | 10               | 23.816                 |
| 10               | 11               | 13.332                 |
| 11               | 12               | 49.666                 |
| 12               | 13               | 5.25                   |
| 13               | 14               | 5.25                   |
| 14               | 15               | 5.25                   |
| 15               | 1                | 5.25                   |

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.  
 \*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

10/06/2020, 11:28

ANCIPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 12742/25-02-2011

**INCHEIERE Nr. 12742**

REGISTRATOR Balanescu Florin Cornel

ASISTENT REGISTRATOR Nedelcu Marilena

Asupra cererii introduse de SC TOPO MERIDIAN SRL - NR.AUTORIZATIE:B 0863; 14.0 privind  
Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:  
- Act normativ nr. HG Nr. 965/05-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1,  
Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024/2011, INSTITUTIA  
PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr.  
2 din 26.01.2011;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind  
indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul  
de plata;

pentru servicii cu codul: 211,

- motivare in fapt si in drept

fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din Lg. 7/1996

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 30933 inscris in cartea funciara 30933 UAT Mârsani
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :
- COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC**, sub B/1 din cartea funciara 30933 UAT Mârsani;
- se noteaza dreptul de administrare in favoarea in favoarea : **CONSILUL LOCAL AL COM.**  
**MIRSANI**, sub C/1 din cartea funciara 30933 UAT Mârsani;

Prezenta se va comunica partilor:

Comuna Mirsani Domeniu Public,

Consiliul Local Al Com. Mirsani,

Sc Topo Meridian Srl - Nr.Autorizatie:B 0863; 14.0,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova / judecatoria in circumscriptia careia se afla imobilul,  
se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca  
competenta.

Solutionata la data de: 18-04-2011

Registrator,  
Balanescu Florin Cornel

Asistent-registrador,  
Nedelcu Marilena

Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

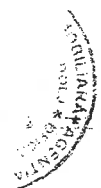
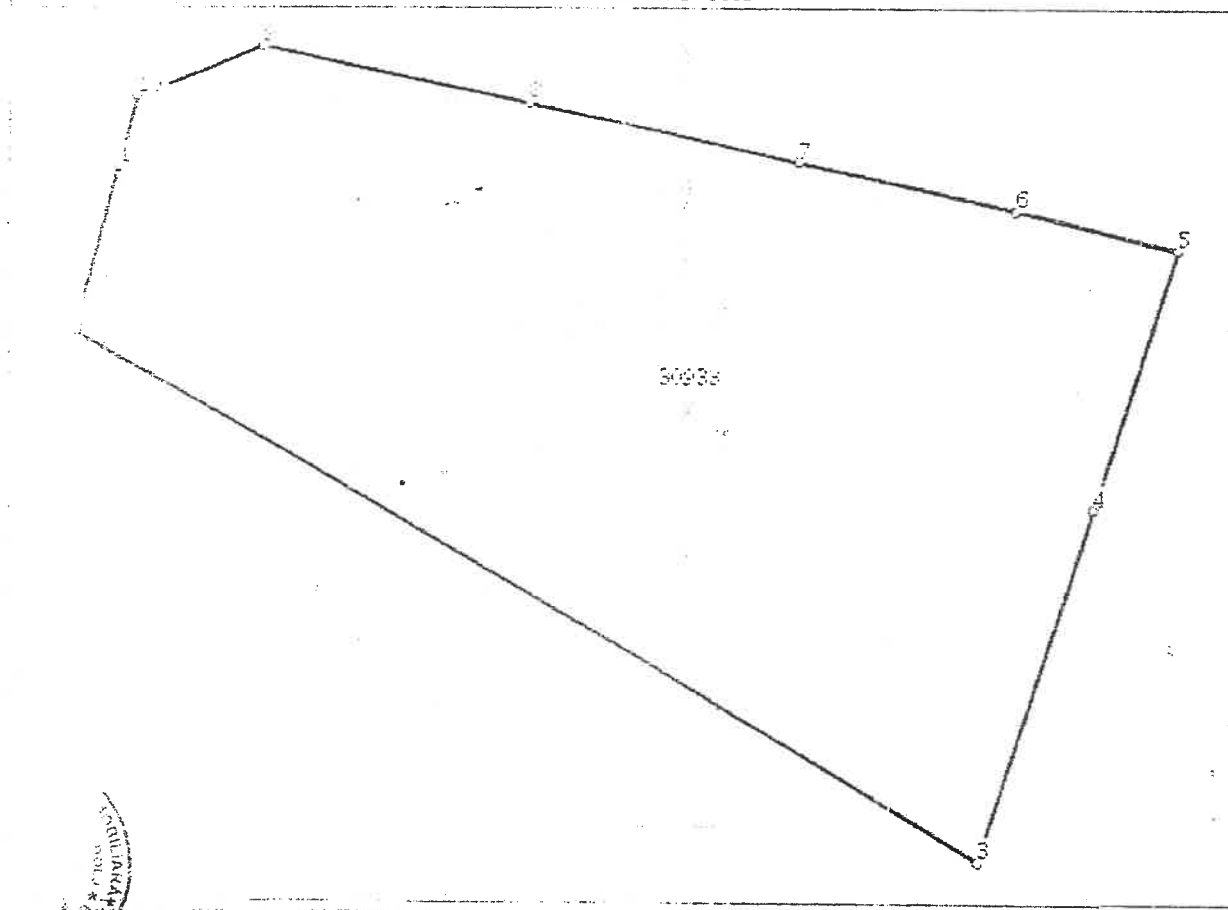
TEREN extravilan

Adresa: TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

|       |       |  |
|-------|-------|--|
| 30933 | 15660 |  |
|-------|-------|--|

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



# Date referitoare la teren

|   |                |    |      |     |   |   |               |
|---|----------------|----|------|-----|---|---|---------------|
|   |                |    |      |     |   |   |               |
| 1 | ape statatoare | MU | 8940 | 220 | - | - | Lac helesteu  |
| 2 | pasune         | NU | 6720 | 220 | - | - | Parc helesteu |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

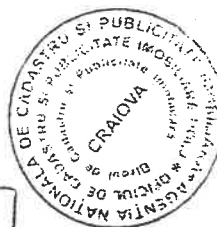
|    |    |     |
|----|----|-----|
|    |    |     |
| 1  | 2  | 30  |
| 2  | 3  | 187 |
| 3  | 4  | 66  |
| 4  | 5  | 49  |
| 5  | 6  | 30  |
| 6  | 7  | 40  |
| 7  | 8  | 49  |
| 8  | 9  | 49  |
| 9  | 10 | 24  |
| 10 | 1  | 13  |

- Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public. S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,  
**MARILENA NEDELCU**

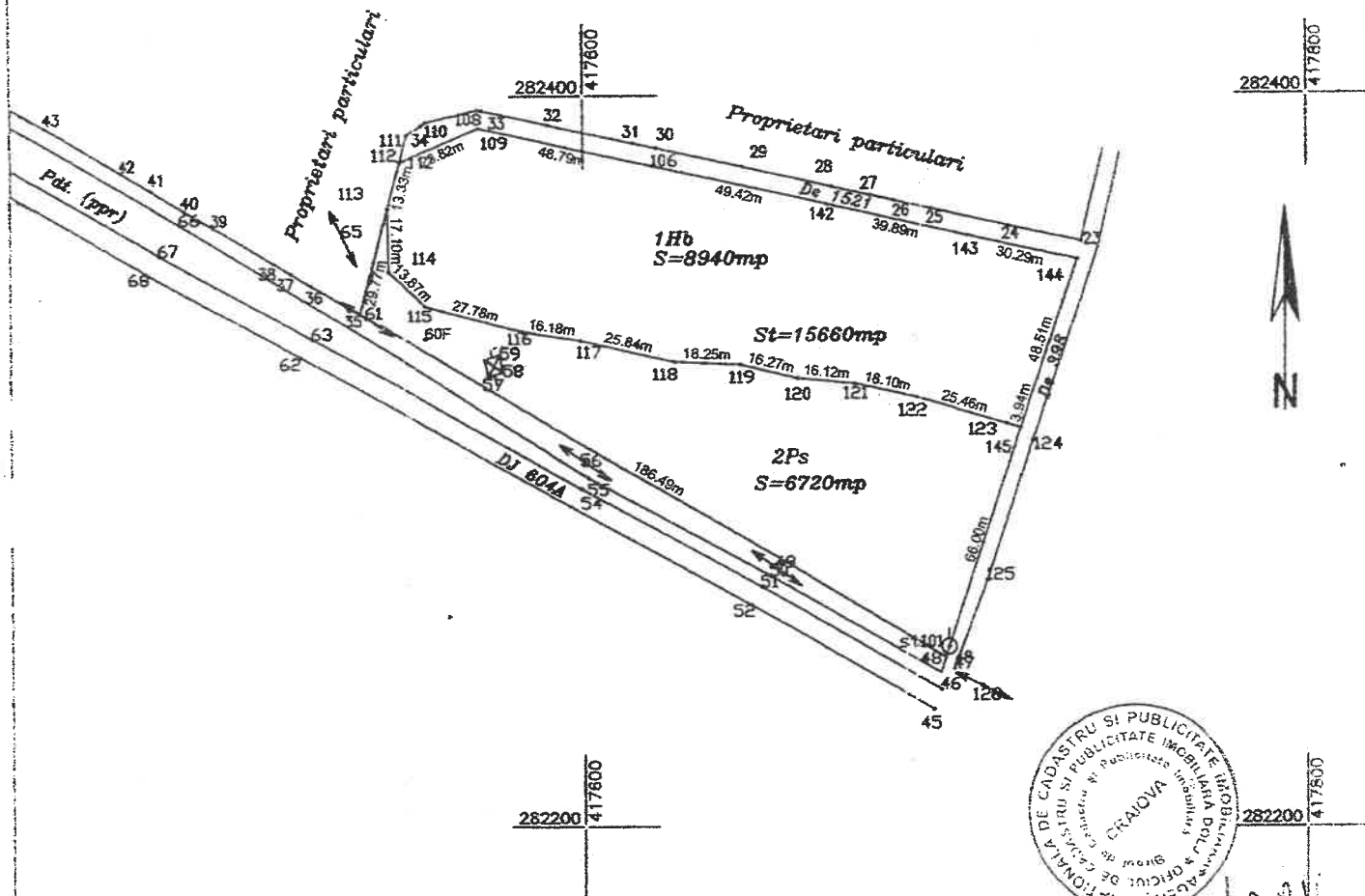
Nedelcu Marilena  
asistent registrator



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

| Nr cadastral             | Suprafata masurata | Adresa imobilului: extravilan                                          |
|--------------------------|--------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 30433<br>Cartea funciara | 15660              | Comuna Mirsani, Tartarus 220, Parc Helesteu si Lac Helesteu, jud. Dolj |
|                          |                    | UAT MIRSANI                                                            |



## A Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) |
|-------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1           | Hb                     | 8940                    | 8.9                          |
| 2           | Ps                     | 6720                    | 6.7                          |
| Total       |                        | 15660                   | 15.6                         |

Mentiuni

Teren neimprejmuit - Limita conventiionala

## B Date referitoare la constructii

| Cod constr | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) |
|------------|----------------------------------|------------------------------|
| -          | -                                | -                            |
| Total      | -                                | -                            |

Mentiuni

Suprafata constr. desfasurata -

## INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

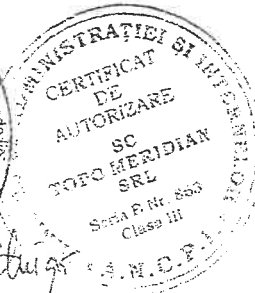
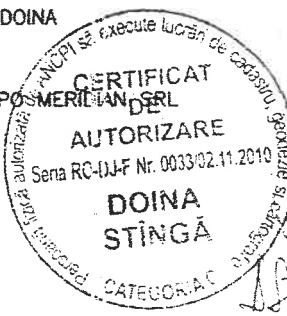
| Pct | N (m)      | E (m)      |
|-----|------------|------------|
| 112 | 282381.861 | 417549.135 |
| 109 | 282391.250 | 417571.022 |
| 110 | 282380.663 | 417618.654 |
| 142 | 282369.939 | 417666.897 |
| 143 | 282361.283 | 417705.840 |
| 144 | 282354.710 | 417735.412 |
| 145 | 282308.646 | 417720.188 |
| 48  | 282245.980 | 417699.475 |
| 35  | 282340.108 | 417538.320 |
| 113 | 282368.955 | 417545.792 |

Suprafata totale masurata=15660mp

Suprafata din act =15660mp

Executant  
STINGA DOINA

SC TOPOS MERIDIAN SRL



Receptionat, OC: DOLJ

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Data  
Februarie 201

|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12742 |
| Ziua       | 25    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2011  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

TEREN extravilan

Adresa: TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

|    |       |                                     |
|----|-------|-------------------------------------|
| A1 | 30933 | Din acte: 15660;<br>Masurata: 15660 |
|----|-------|-------------------------------------|

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

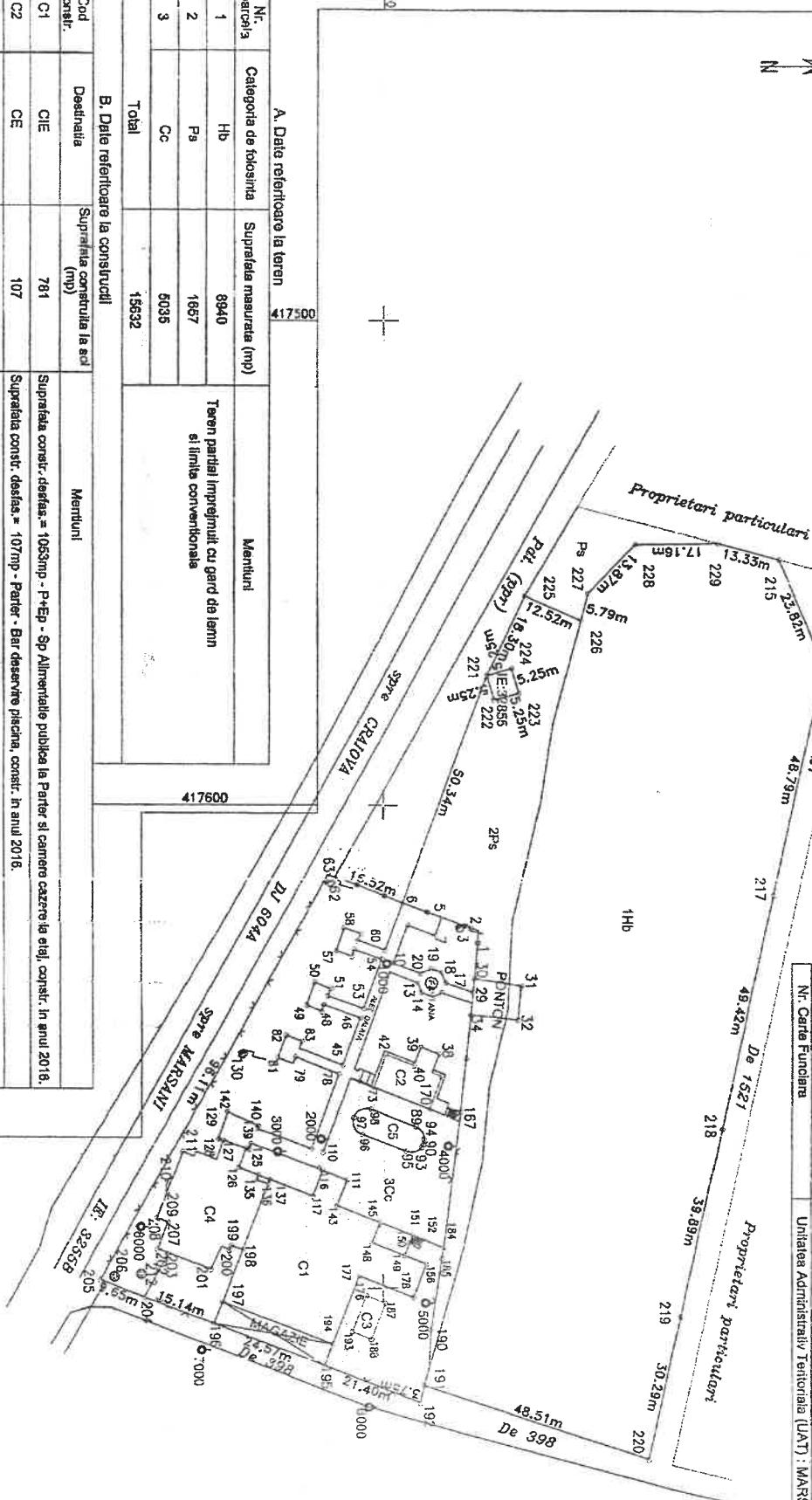
|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12742 / 25.02.2011 | Act act normativ, HG Nr. 965, 05.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024.2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999; Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011 |    |
|                    | Inscriere, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1                                                                                                                                                                                                                                           | A1 |
|                    | COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 12742 / 25.02.2011 | Act act normativ, HG Nr. 965, 05.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024.2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011 |    |
|                    | se noteaza dreptul de administrare in favoarea                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1 |
|                    | CONSILIUL LOCAL AL COM. MIRSANI                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |

|                    |                                                     |                                                                               |
|--------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. cadastral      | Suprafata masurata a imobilului (mp)                | Adresa imobilului: intravilan                                                 |
| 32854              | 16632mp                                             | Com. Mărașni, Târnava 220, P9, corp 2, Poro Hiesleu și Lac Hiesleu, jud. Dolj |
| Nr. Carte Funciara | Unitatea Administrativă Teritorială (UAT) - MĂRAȘNI |                                                                               |



| A. Date referitoare la teren |                        |                         | 417500                                                          |
|------------------------------|------------------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Nr. parcela                  | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Mentiri                                                         |
| 1                            | Hb                     | 8940                    | Teren partial imprejmuit cu gard de lemn si linie conventionala |
| 2                            | Pa                     | 1857                    |                                                                 |
| 3                            | Cc                     | 5035                    |                                                                 |
| Total                        |                        | 15632                   |                                                                 |

| B. Date referitoare la construci |            |                                  |                                                                                                                             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Cod constr.                      | Destinatie | Suprafata construita la sol (mp) | Observatii                                                                                                                  |
| C1                               | CIE        | 781                              | Suprafata constr. desfas. = 1063mp - P+Ep - Sp Alimentatie publica la Parter si camere cazare la etaj, constr. in anul 2018 |
| C2                               | CE         | 107                              | Suprafata constr. desfas. = 107mp - Parter - Bar deservire piscina, constr. in anul 2018.                                   |
| C3                               | CA         | 34                               | Suprafata constr. desfas. = 34mp - Parter - Grupuri sanitare piscina-WC, constr. in anul 2018.                              |
| C4                               | CIE        | 378                              | Suprafata constr. desfas. = 378mp - Parter - Terasa acoperita si grupuri sanitare deservire terasa, constr. in anul 2018.   |
| C5                               | CIE        | 79                               | Suprafata constr. desfas. = 79mp - Parter - Piscina, constr. in anul 2018.                                                  |
| TOTAL                            |            | 1374                             |                                                                                                                             |

Suprafața măsurată a imobilului = 15632 mp

282200

78220

### Exécuteur

ND TOPOGRAPHY SRL  
P.J.A SERIA RC-BJ NR. 1199 CLASA III prize  
COMAROMI ALEXANDRU DANIEL  
P.F.A SERIA RO-DLF NR. 0107/607 12.20.10 CATEGORIA C  
Capitula excludatoare masuratorilor la teren.  
corectitudinea inlocuirii documentarilor cadastrale si  
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Inspector

**Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral**

**Semnatura si stampila**

Data, 22.08.2020

## Stimplya BCP1

Data.....

INCPI

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 12742/25-02-2011

**INCHEIERE Nr. 12742**

REGISTRATOR Balanescu Florin Cornel

ASISTENT REGISTRATOR Nedelcu Marilena

Asupra cererii introdusa de SC TOPO MERIDIAN SRL - NR.AUTORIZATIE:B 0863; 14.0 privind prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.), si in baza documentelor atasate:  
- act normativ nr. HG Nr. 965/05-09-2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1,  
Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024/2011, INSTITUTIA  
PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr.  
2 din 26.01.2011;

vazand referatul asistentului - registrator, in sensul ca nu exista piedici la inscriere, fiind  
indeplinite conditiile prevazute in legea 7/1996 republicata, tariful de 0 lei achitat prin documentul  
de plata.

pentru servicii cu codul: 211,

- motivare in fapt si in drept

fiind indeplinite conditiile prevazute de art. 48 din Lg. 7/1996

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 30933 inscris in cartea funciara 30933 UAT Mârsani
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire Lege in cota de 1/1 asupra A1 in favoarea :  
**COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC**, sub B/1 din cartea funciara 30933 UAT Mârsani;
- se noteaza dreptul de administrare in favoarea in favoarea : **CONSILUL LOCAL AL COM.**  
**MIRSANI**, sub C/1 din cartea funciara 30933 UAT Mârsani;

Prezentă se va comunica partilor:

Comuna Mîrsani Domeniu Public,

Consiliul Local Al Com. Mîrsani,

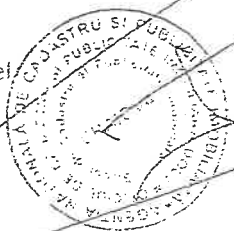
Sc Topo Meridian Srl - Nr.Autorizatie:B 0863; 14.0,

Cu drept de reexaminare/plangere in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul  
de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova / judecătoria in circumscriptia careia se afla imobilul,  
se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef/instanta judecatoreasca  
competenta.

Solutionata la data de: 18-04-2011

Registrator,  
Balanescu Florin Cornel

Asistent-registrador,  
Nedelcu Marilena



Anexa Nr. 1 la Partea I

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

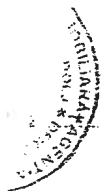
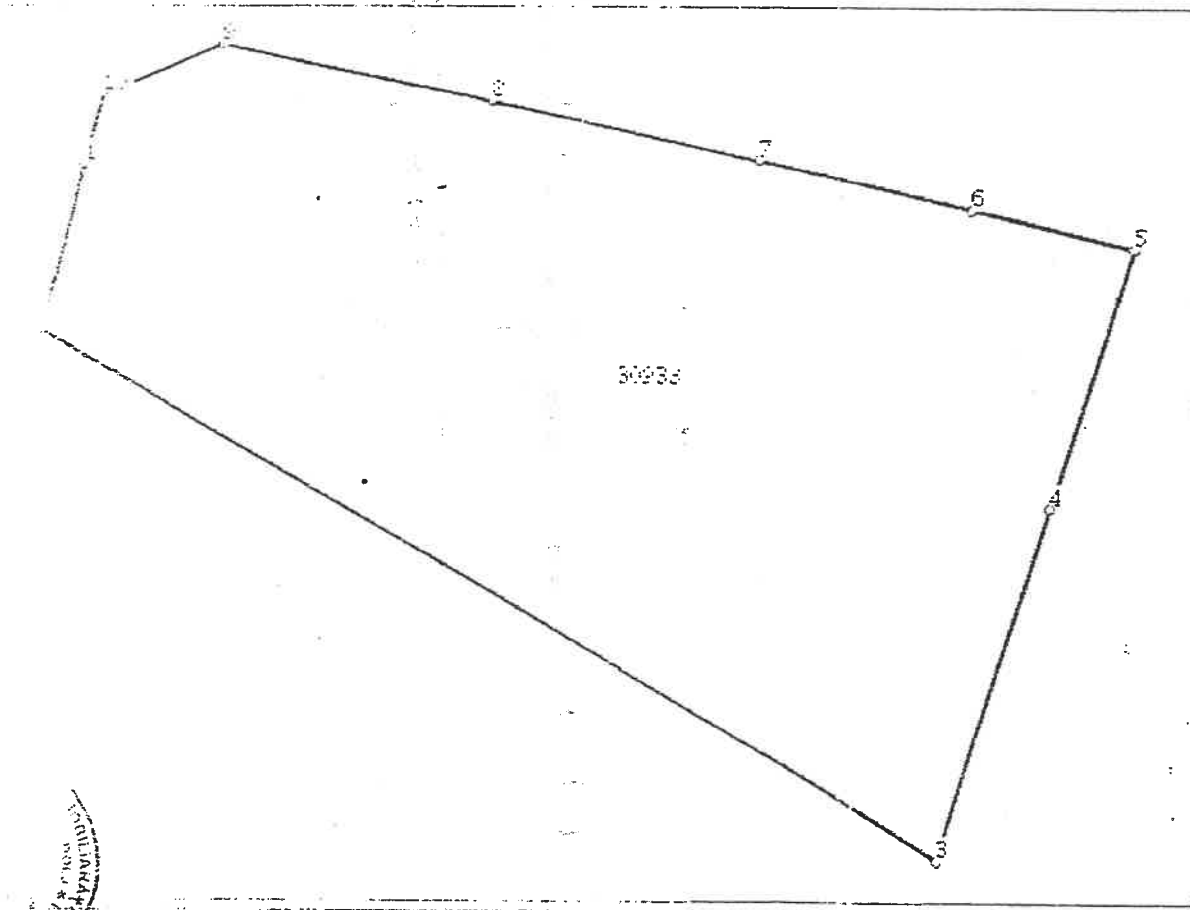
TEREN extravilan

Adresa: TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

|       |       |
|-------|-------|
| 30933 | 15660 |
|-------|-------|

Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



# Date referitoare la teren

|  |                |    |      |     |   |   |               |
|--|----------------|----|------|-----|---|---|---------------|
|  | ape statatoare | NU | 8940 | 220 | - | - | Lac helesteu  |
|  | pasune         | NU | 6720 | 220 | - | - | Parc helesteu |

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

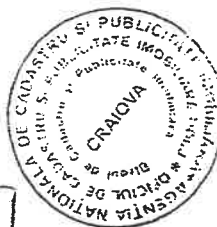
|    |    |     |
|----|----|-----|
| 1  | 2  | 30  |
| 2  | 3  | 187 |
| 3  | 4  | 66  |
| 4  | 5  | 49  |
| 5  | 6  | 30  |
| 6  | 7  | 40  |
| 7  | 8  | 49  |
| 8  | 9  | 49  |
| 9  | 10 | 24  |
| 10 | 1  | 13  |

- \* Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la metru.
- \* Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 metru.

Certific ca prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.  
Prezentul extras de carte funciara nu este valabil la incheierea actelor autentificate de notarul public.  
S-a achitat tariful de 0 RON, pentru serviciul de publicitate imobiliara 211,

Asistent - registrator,  
**MARILENA NEDELICU**

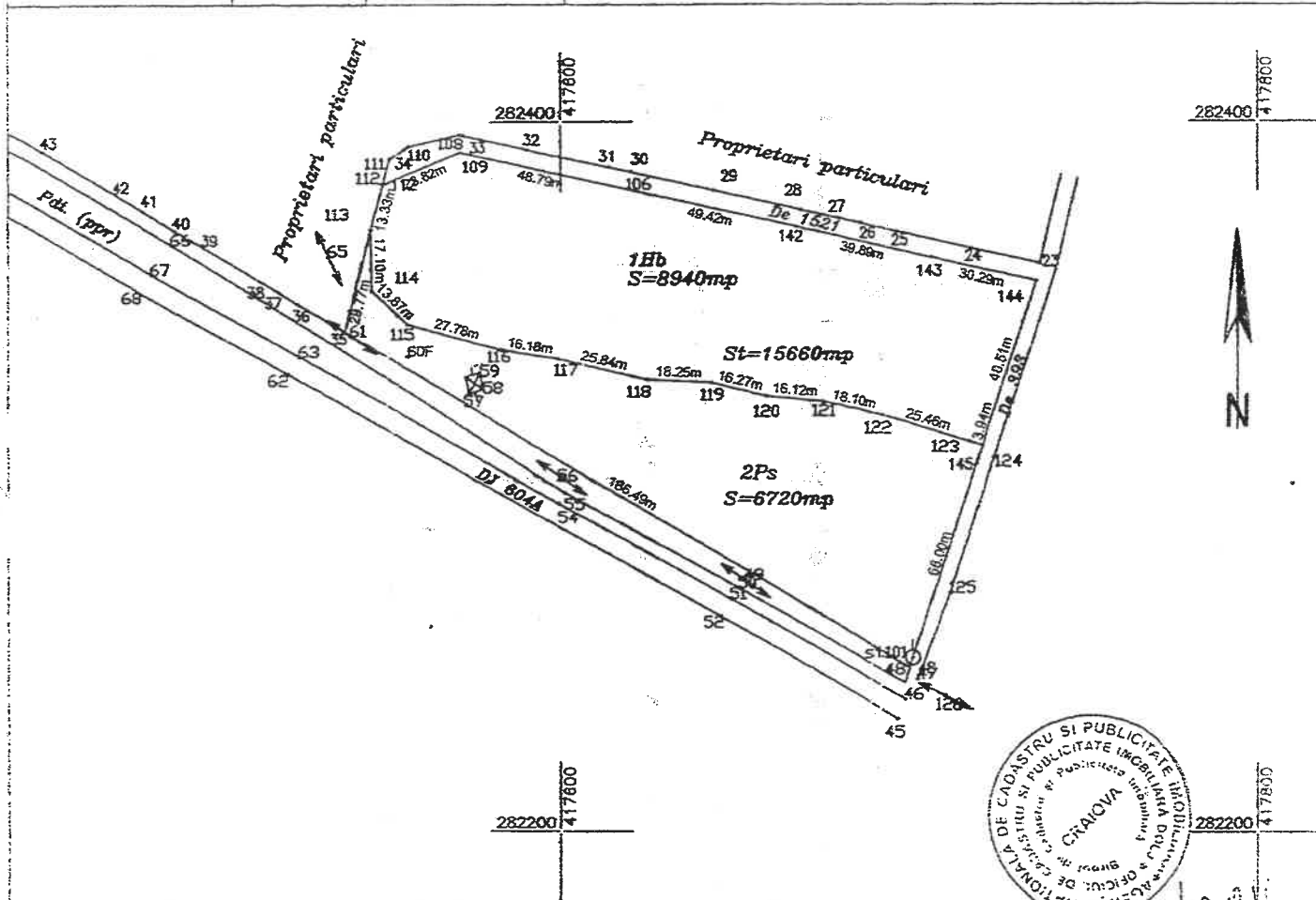
**Nedelicu Marilena**  
asistent registrator



# PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

scara 1:500

| Nr cadastral    | Suprafata masurata | Adresa imobilului: extravilan                                         |
|-----------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 20932           | 15660              | Comuna Mirsani, Tartaua 220, Parc Helesteu si Lac Helesteu, jud. Dolj |
| Cartea funciara |                    | UAT MIRSANI                                                           |



## A Date referitoare la teren

| Nr. parcela | Categoria de folosinta | Suprafata masurata (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                                 |
|-------------|------------------------|-------------------------|------------------------------|-------------------------------------------|
| 1           | Hb                     | 8940                    | 8.9                          | Teren neimprejmuat - Limita conventionala |
| 2           | Ps                     | 6720                    | 6.7                          |                                           |
| Total       |                        | 15660                   | 15.6                         |                                           |

## B Date referitoare la constructii

| Cod constr | Suprafata construita la sol (mp) | Valoarea de impozitare (lei) | Mentiiuni                       |
|------------|----------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| -          | -                                | -                            | Suprafata constr. desfasurata - |
| Total      | -                                | -                            |                                 |

## INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiectie "Stereografic 1970"

| Pct | N (m)      | E (m)      |
|-----|------------|------------|
| 112 | 282381.861 | 417549.135 |
| 109 | 282391.250 | 417571.022 |
| 110 | 282380.663 | 417618.654 |
| 142 | 282369.939 | 417668.897 |
| 143 | 282361.263 | 417705.840 |
| 144 | 282354.710 | 417735.412 |
| 145 | 282308.646 | 417720.188 |
| 46  | 282245.960 | 417699.475 |
| 35  | 282340.106 | 417538.320 |
| 113 | 282368.955 | 417545.792 |

Suprafata totala masurata=15660mp

Suprafata din act =15660mp

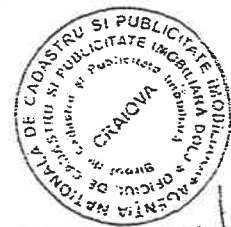
Executant  
STINGA DOINA

SC TOPO-MERIDIAN SRL  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
Seria RC-UI-F Nr. 0033/02.11.2010  
DOINA STINGA

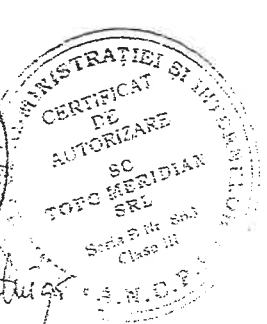
Receptionat, OC<sup>2</sup> DOLJ

Se confirma suprafata din masuratori si  
Introducerea imobilului in baza de date

Data  
Februarie 2011



12.242  
Oficiu de Cadastru si Publicitate Imobiliară  
IOSIF GHEORGHE  
CONSILIER



|            |       |
|------------|-------|
| Nr. cerere | 12742 |
| Ziua       | 25    |
| Luna       | 02    |
| Anul       | 2011  |

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

## EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

### A. Partea I. (Foaie de avere)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

TEREN extravilan

Adresa: TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

|    |       |                                     |
|----|-------|-------------------------------------|
| A1 | 30933 | Din acte: 15660;<br>Masurata: 15660 |
|----|-------|-------------------------------------|

### B. Partea II. (Foaie de proprietate)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1794 | 15.02.2011 | Act act normativ, HG Nr. 965, 05.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024.2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011 |    |
|      |            | Intrare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1 / 1                                                                                                                                                                                                                                             | A1 |
|      |            | COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |

### C. Partea III. (Foaie de sarcini)

CARTE FUNCARA NR. 30933  
Comuna/Oras/Municipiu: Mărsani

|      |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |
|------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1792 | 25.02.2011 | Act act normativ, HG Nr. 965, 05.09.2002, emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI, anexa 1, Hotararea Consiliului Local nr. 27 din 01.12.2006, Referat de legalitate nr. 1024.2011, INSTITUTIA PREFECTULUI DOLJ, Hotararea Consiliului Local nr. 7 din 26.03.1999, Hotararea Consiliului Local nr. 2 din 26.01.2011 |    |
|      |            | se noteaza dreptul de administrare in favoarea                                                                                                                                                                                                                                                                    | A1 |
|      |            | CONSILIUL LOCAL AL COM. MIRSANI                                                                                                                                                                                                                                                                                   |    |

