

ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MARȘANI
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂREA NR.64
privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2024

Consiliul Local Marșani, județul Dolj , constituit legal conform Ordinului Prefectului nr.529/2020 , întrunit în ședință ordinara în data de 28.11.2023

Avand in vedere referatul primarului com.Marsani , inregistrat cu nr.4783/22.11.2023 precum si raportul compartimentului taxe si impozite inregistrat sub nr.4784/22.11.2023 intocmit de dl. Necsulea Liviu, inspector superior in cadrul compartimentului financiar- contabil ,prin care propun spre aprobare Consiliului Local impozitele si taxele locale pentru anul 2024.

In temeiul prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat , Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala actualizat

In temeiul prevederilor art. 129 alin.1 si alin. 4 lit c din OUG 57/2019 privind administratia publica locala, republicata , cu modificarile si completarile ulterioare

HOTĂRAȘTE:

Art. 1 Se aproba incepand cu data de 01.01.2024 impozitele si taxele locale la nivelul anului 2023 conform anexei ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2 Primarul comunei Marsani si compartimentul financiar – contabil , vor aduce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Art.3 Prevederile prezentei hotarari se aplica incepand cu data de 01.01.2024.

Art.4.Primarul prin compartimentimentele de specialitate vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Adoptată azi, 28.11.2023

Cu 12 voturi pentru si 1 vot impotriva (voteaza impotriva domnul consilier Gugu Florin Razvan)

Președinte de ședință
Ungureanu Florian



Contrasemneaza
Secretar General
Coanda Geanina Elena

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Coanda Geanina Elena.

Pentru anul 2024 - avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat , Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala actualizat , impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza :

- impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri
- impozitul pe teren si taxa pe teren
- impozitul pe mijloacele de transport
- taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- impozitul pe spectacole
- taxele speciale
- alte taxe locale

Impozitele si taxe locale raman la nivelul anului 2023 , cu mentiunea ca acestora li se va aplica indicele de inflatie de 13,80 % .

Impozitul pe cladiri

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pe acea cladire, catre Bugetul Local al comunei ,orasului sau municipiului in care este amplasata cladirea .

Calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0.2% asupra VIC cota IC se stabileste prin HCL .

Va propun pentru UAT Marsani cota de 0.1%

V.I.C se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in mp cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Valoarea impozabila -lei/mp

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa ,canalizare,electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa ,canalizare ,electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D.Cladire -anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra	125	75

naturala ,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda ,utilizate ca locuinta ,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/ sau la mansarda, utilizate in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea IC se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea ,prin inmultirea valorii cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmator:

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Aceste valori vor fi influentate cu indicele de inflatie de 13,80 %

Pe raza comunei Marsani avem doua zone A si B zone stabilite de HCL

Zona A SEDIUL SCPC -magazin Badicioiu pe strada Principala

Zona B restul

Valoarea impozabila a cladirilor se reduce in functie de anul terminarii acesteia dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv ,la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Calculul Imp. CL nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2-1.3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art 457.

Propun 0.2% asupra V.I.C

Calculul Imp. CL cu destinetie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial indicată prin declarația pe propria răspundere , și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică , prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.1

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458

Calculul impozitului /taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.

1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii. Se propune 0.1% asupra VIC.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunerea este de 0,5% asupra VIC.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

Clădirile unităților sanitare publice , precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice vor fi scutite de la plata impozitului/taxei pe clădiri începând cu anul 2021 conform Legii 68/2020 – lege pentru modificarea art.456 alin (1) lit.h din L.227/2015 – Codul Fiscal.

Plata impozitului / taxei.

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Va propune o bonificație de 10 %.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Calculul impozitului /taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10358	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin.(6)

Nr crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pasune	20-28
4	Faneata	20-28
5	Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera ,cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru teren intravilan propun 711lei/HA zona A si 569/HA zona B

Pentru teren cu constructii in extravilan 31 lei/HA

Pentru teren extravilan propun 50 lei /HA Pentru pasune 20 lei /ha

Vie pe rod 48 lei/ha

Livada pe rod 48 lei/ ha

Padure 16 lei /ha

Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole 6 lei/ha

Teren cu amenajari piscicole 26 lei/ha.

Aceste valori vor fi influentate cu indicele de inflatie de 13,80 %

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt.	Mijloace de transport cu tracțiune mecanică	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	Vehicule înmatriculate (lei /200cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tracțiune mecanică cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone, inclusiv	30
9	Tractoare înmatriculate	18
II	VEHICULE INREGISTRATE	
1	Vehicule cu capacitate cilindrică	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică <4800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică >4800 cm ³	4-6
2	Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	50-150 lei/an

Pentru vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mică de 4800 -- 2 lei / fracție

Pentru vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică mai mare de 4800 -- 4 lei /fracție

Pentru vehicule fără capacitate evidențiată 50 lei /an.

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu minim 50% în urma aprobării Consiliului Local. Propunem în acest sens scutirea cu 50%.

(3) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin 6, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit-lei-
a. Până la 1 tonă, inclusiv	9
b. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Aceste valori vor fi influențate cu indicele de inflație de 13,80 %

Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv.

Se propun urmatoarele taxe pentru folosirea spatiului din targul saptamanal:

-pentru a folosi o masa - 2 lei/masa

-pentru spatiul (suprafata de teren) ocupata de :

- autoturism - 5 lei

- autoturism cu remorca -7 lei

- furgonete (dube) -10 lei

- autocamion 15-20 lei

- caruta 2 lei.

- pentru terenul ocupat cu diverse marfuri 1 leu /mp

Taxa speciala de salubritate

- taxa de salubritate pentru anul 2024 va fi in cuantum de 8 lei /luna/persoana , echivalentul a 96 lei/an/persoana .

Avand in vedere cele expuse mai sus propun adoptarea proiectului de hotarare in forma initiata de primarul com.Marsani , judetul Dolj.

PRESEDINTE DE SEDINTA
UNGUREANU FLORIAN



SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized letters, likely representing the name Geanina Elena Coanda.