

R O M Â N I A
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL MARȘANI
H O T Ă R Ă R E A NR.59

**privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei MARSANI și
Regulamentului Local de Urbanism aferent P.U.G.**

Consiliul Local Marșani, județul Dolj , întrunit în ședință ordinara în data 18.12.2024 la sediul Primăriei comunei Marșani, județul Dolj

Avand in vedere :

- Referatul Primarului comunei Marsani, Raducanu Ovidiu Laurentiu, inregistrat cu nr.3399/12.12.2024 , respectiv raportul functionarului responsabil cu urbanismul din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Marsani , judetul Dolj , raport inregistrat cu nr.3400/12.12.2024
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. c alin.(6), lit. c), art. 139 alin (3) lit e) și art. 197 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 27¹, lit. b) și lit. c), art. 46, art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;
- Prevederile art. 23, alin.(1) din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului MLPAT nr. 13N/10.03.1999
- Ghid privind metodologia de aprobare și conținutul cadru al Planului Urbanistic General;

Ținând cont de:

- Avizul tehnic al Arhitectului sef al Judetului Dolj cu nr.15/18.11.2024;
- Decizia etapei de incadrare NR.2301/31.07.2024 -Agentia pentru Protectia Mediului Dolj
- Avizul nr.104/U/09.10.2024 -Directia Judeteana pentru Cultura Dolj
- Proces-verbal de receptie nr.1799/2024 Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj
- Proiectul nr.7/2020, Beneficiar : Primăria comunei Marsani, care consta in :
 - Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism PUG;
 - Piese desenate - Incadrare în teritoriu, Analiza situației existente, Reglementări Urbanistice Profile transversale , Modele împrejurimi, Studii de specialitate;

În temeiul art. 196 alin 1, din OUG nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTARASTE :

Art. 1. Se aproba Planul Urbanistic General al Comunei Marsani și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cuprins în anexe care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se stabilește perioada de valabilitate a documentației de urbanism la 10 ani, de la data aducerii la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei, cu posibilitatea de prelungire a valabilității conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentația de urbanism se va realiza de către Compartimentul de specialitate.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Comunei Marsani nr.19/31.10.2016 privind prelungirea valabilității Planului de Urbanism General.

Art. 5. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Marsani.

Art. 6. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar al documentației în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară, și un exemplar se comunică Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

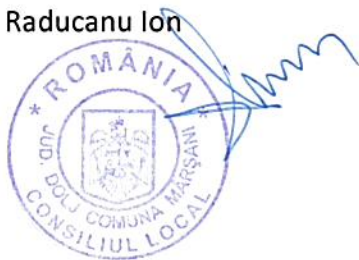
Art. 7. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului general al comunei Marsani, Primarului Comunei Marsani, Instituției Prefectului Județul Dolj, Instituției Arhitectului-sef al Județului Dolj, Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj și se aduce la cunoștința publică prin afișare la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției, www.comuna-marsani.ro.

Adoptată azi, 18.12.2024

Cu 11 voturi pentru

Președinte de ședință,

Raducanu Ion



Secretar general,

Coanda Geanina Elena

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Coanda Geanina Elena.