

R O M A N I A
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL MARSANI
HOTARAREA NR.37

privind aprobarea documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii , a indicatorilor tehnico-economici si a devizului general pentru obiectivul de investitii „EFICIENTIZARE ENERGETICA SI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN , MARSANI,JUDETUL DOLJ „ aprobat pentru finantare prin Programul național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica .

Consiliul Local al Comunei Marsani, judetul DOLJ , intrunit in sedinta extraordinara cu caracter de indata în data de 10.07.2026;

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Marsani , înregistrat sub nr .2330/09.07.2026;
- Raportul de specialitate nr. 2331/09.07.2026 intocmit de secretarul general al UAT Marsani;
- art. 120 și art. 121 alin. (1) și (2) din Constitutia Romaniei, republicata;
- art. 8 și 9 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificata prin Legea nr. 199/1997;
- art. 7 alin. (2) și art. 1166 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare, referitoare la contracte sau convenții;
- art. 129 alin. (2) lit. b) și d) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare;
- art. 44 alin.(1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G nr. 907 / 2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentatiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice, cu modificarile si completările ulterioare ;
- Legea nr. 212/ 2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor, cu modificarile si completările ulterioare;
- Ordinul MDLPA nr. 2853/ 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 212/2022 privind unele măsuri pentru reducerea riscului seismic al clădirilor, privind derularea Programului național de consolidare a clădirilor cu risc seismic ridicat, cu modificarile si completările ulterioare, Anexa la OMDLPA nr. 338/ 2023 –privind aprobarea Listelor – sinteza ale obiectivelor de investitii pentru subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica ;
- Legea nr. 10/ 1995 privind calitatea in constructii, cu modificarile si completările ulterioare;
- HCL nr.55/20.10.2025 privind aprobarea devizului general- faza expertiza - al obiectivului de investitii „EFICIENTIZARE ENERGETICA SI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN , MARSANI,JUDETUL DOLJ”

In temeiul dispozitiilor art. 84, art. 87, art.110 , art. 129 alin.(2) ,lit.”b”; alin.(4) lit.”d” ,art.139 alin.(3) li.”a” art. 140, alin.(1) , precum și al art. 196, alin.(1) lit. „a” , art. 197, art. 240 , si art. 243 din Codul administrativ, aprobat prin Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr. 57 din 03.07.2019, cu modifiarile și completările ulterioare.

HOTARASTE

Art. 1. – Se aproba documentatia de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitii „EFICIENTIZARE ENERGETICA SI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN, COMUNA MARŞANI, JUD. DOLJ”, aprobat pentru finantare prin Programul naţional de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat - Subprogramul proiectarea şi executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes şi utilitate publica, întocmita de S.C. CONSMIH TEHNOLOGY S.R.L., înregistrata la UAT Comuna Marsani cu nr.1881/05.06.2026.

Art. 2. - Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii „EFICIENTIZARE ENERGETICA ŞI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN, COMUNA MARŞANI, JUD. DOLJ”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotarare.

Art. 3 – Se aprobă finanaarea de la bugetul local al Comunei Marsani a sumei de 1.983.489,33 reprezentând categoriile de cheltuieli finantate de la bugetul local, conform prevederilor art. 10 din Normele Metodologice, aprobate prin OMDLPA nr. 2853/2022, cu identificarea categoriilor de cheltuieli ce se finanteaza de la bugetul de stat şi a celor suportate de beneficiar în devizul general conform Anexei nr. 2 la prezenta hotarare.

Art.4 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Comunei Marsani, Institutiei Prefectului judetului Dolj .

Adoptata azi ,10.07.2026

Cu 13 voturi pentru

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
MARCIOU COSTEL DANIEL**



**CONTRASEMNEAZA
SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA**

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Coanda Geanina Elena.

Anexa nr. 1 La HCL nr.37/2026

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
a obiectivului de investiții „EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ
DISPENSAR UMAN, COMUNA MÂRȘANI, JUD. DOLJ”**

Valoare totală 7,213,558.60 lei (fără TVA);

- din care: C+M 4,557,600.00 lei (fără TVA);

Valoare totală 8.683.248,68 lei (cu TVA);

- din care: C+M 5.514.696,00 lei (cu TVA);

Tip clădire: Clădiri pentru sănătate - Dispensar uman

Suprafața construită a construcției 778 mp

Suprafața construcției desfășurată înainte de intervenție 778 mp;

Suprafața construcției după intervenție 808 mp;

Reducerea consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m² an): 227,80

Reducerea consumului de energie primară (kWh/m² an): 326,70

Consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m² an): 72,10

Reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO₂/m² an): 131,30

Numărul de persoane (utilizatori): 3900

Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții: 24 luni

Surse de finanțare:

- valoarea de la bugetul de stat 6.699.759,35 lei (cu TVA);

- valoarea de la bugetul local – 1983.489,33 lei (cu TVA);

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARCIU COSTEL DANIEL



SECRETAR GENERAL
COANDĂ GEANINA ELENA

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiție : " EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ DISPENSAR UMAN,
COMUNA MÂRȘANI, JUD. DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoarea (inclusiv TVA)		
		Valoarea^2) (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului	-	-	-
1.2.	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	29,800.00	6,258.00	36,058.00
	TOTAL CAPITOL 2	29,800.00	6,258.00	36,058.00
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1.	Studii	5,500.00	1,155.00	6,655.00
3.1.1.	Studii de teren	1,000.00	210.00	1,210.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice	4,500.00	945.00	5,445.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	-	7,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	2,100.00	12,100.00

3.5.	Proiectare	331,032.00	37,932.55	368,964.55
3.5.1.	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2.	Studiu de prefezabilitate	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	113,940.00	-	113,940.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	36,460.80	-	36,460.80
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	168,631.20	35,412.55	204,043.75
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	10,500.00	60,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	-	-	-
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	17,640.00	101,640.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului:	19,000.00	3,990.00	22,990.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,470.00	8,470.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,520.00	14,520.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	9,450.00	54,450.00
3.8.3.	<u>Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare</u>	20,000.00	4,200.00	24,200.00
	TOTAL CAPITOL 3	508,032.00	73,527.55	581,559.55
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1.	Construcții și instalații	4,475,500.00	939,855.00	5,415,355.00

4.1.1.	Lucrări de intervenții	2,958,963.00	621,382.23	3,580,345.23
4.1.2.	Lucrări pentru creșterea eficienței energetice	1,516,537.00	318,472.77	1,835,009.77
4.1.4	Cheltuieli aferente lucrărilor de intervenții pentru îmbunătățirea terenului de fundare, dacă este cazul	-	-	-
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	46,500.00	9,765.00	56,265.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	298,500.00	62,685.00	361,185.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5.	Dotări	-	-	-
4.6.	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	4,820,500.00	1,012,305.00	5,832,805.00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1.	Organizare de șantier	11,300.00	2,373.00	13,673.00
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	5,800.00	1,218.00	7,018.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,500.00	1,155.00	6,655.00
5.2.	Comisioane, taxe, cote, costul creditului	57,133.60		57,133.60
5.2.1.	Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-		-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	22,788.00		22,788.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	4,557.60		4,557.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	22,788.00		22,788.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,000.00		7,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute	455,760.00	95,709.60	551,469.60
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	1,050.00	6,050.00
	TOTAL CAPITOL 5	529,193.60	99,132.60	628,326.20
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-

6.2.	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,326,033.00	278,466.93	1,604,499.93
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	1,326,033.00	278,466.93	1,604,499.93
TOTAL GENERAL		7,213,558.60	1,469,690.08	8,683,248.68
	din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	4,557,600.00	957,096.00	5,514,696.00

TOTAL GENERAL (cu TVA) din care:	
buget de stat	6,699,759.35
buget local	1,983,489.33

Cost unitar aferent investiției (C+M/Scd) fără TVA	5,858.10	lei/mp
Suprafata construita desfasurata a imobilului Acd	778.00	mp

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
MARCIOU COSTEL DANIEL



SECRETAR GENERAL
COANDĂ GEANINA ELENA

ge