

ROMANIA  
JUDETUL DOLJ  
CONSILIUL LOCAL MARSANI  
COMUNA MARSANI  
HOTĂRÂREA NR.26

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr.  
Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI**

Consiliul Local Marsani, județul Dolj, întrunit în ședința ordinara din data 31.05.2024

Având în vedere:

- Referatul initiatorului proiectului de hotarare nr.1226/24.05.2024 **privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr. Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI**
- Raportul de specialitate intocmit de compartimentul de resort prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului situat in T 121, avand numar cadastral 33413;
- Documentatia cadastrala intocmita de Giurca Iulian in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Marsani, judetul Dolj, situat T 121, avand numar cadastral 33413 in suprafata totala de 7241 mp;
- Sentinta Civila nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Mîrșani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăți: NORD – teren rezervă primărie, pe distanța 122,97 m., între punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 și Poenaru Ștefan, pe distanța de 100,85 m, între punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanța de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanța 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanța de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distanță de 64,09 m, între punctele 41,50,36,35.

In conformitate cu :

- prevederile 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 879, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit.c, art.139 alin.3 si art 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.** Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a comunei Marsani, situat T 121, avand numar cadastral 33413, in suprafata totala de 7241 mp, conform documentatiei cadastrale intocmita de GIURCA IULIAN, in urmatoarele loturi individuale:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 335110 in suprafata de 6694 mp, situat in localitatea Marsani, T 121, proprietatea privata a comunei Marsani
- **Lotul nr.2** cu numar cadastral 35111 in suprafata de 547 mp, situat in localitatea Marsani, T 121, proprietatea privata a comunei Marsani

**Art. 2.** Se aproba cererea numitului Savu Dumitru de a-si intabula dreptul de proprietate conform sentintei nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Marşani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăţi: NORD – teren rezervă primărie, pe distanţa 122,97 m., intre punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 şi Poenaru Ştefan, pe distanţa de 100,85 m, intre punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanţa de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanţa 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanţa de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distantă de 64,09 m, intre punctele 41,50,36,35,

**Art. 3.** Se imputerniceste primar comunei Marsani,domnul Ghencioiu Constantin sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului identificat la art.1, totodata se imputerniceste primarul com.Marsani , domnul Ghencioiu Constantin sa emita o declaratie autentica prin care este de acord cu intabularea dreptului de proprietate a numitului Savu Dumitru conform sentintei civile nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Mîrşani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăţi: NORD – teren rezervă primărie, pe distanţa 122,97 m., intre punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 şi Poenaru Ştefan, pe distanţa de 100,85 m, intre punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanţa de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanţa 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanţa de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distantă de 64,09 m, intre punctele 41,50,36,35,

**Art. 4.** Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Marsani Institutiei Prefectului – judetul Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare .

Adoptata azi , 31.05.2024

Cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIRJALIU JULIAN



SECRETAR GENERAL ,

COANDA GEANINA ELENA

