

Proiectant,
SC AMARA SPA SRL**DEVIZ GENERAL**
al obiectivului de investiții

Nr crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului			
1.2	Amenajarea terenului		0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială		0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	20.207,63	3.839,45	24.047,08
Total capitol 1			0,00	0,00
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții		20.207,63	3.839,45	24.047,08
Total capitol 2				
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică		99.187,74	18.845,67	118.033,41
3.1	Studii			
3.1.1.	Studii de teren	2.001,70	380,32	2.382,02
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	2.001,70	380,32	2.382,02
3.1.3.	Alte studii specifice		0,00	0,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații		0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnică		0,00	0,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.824,68	346,69	2.171,37
3.5	Proiectare	2.051,63	389,81	2.441,44
3.5.1.	Temă de proiectare	121.817,68	23.145,36	144.963,04
3.5.2.	Studiu de fezabilitate		0,00	0,00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general		0,00	0,00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	71.816,06	13.645,05	85.461,11
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor		0,00	0,00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție		0,00	0,00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție	13.512,60	2.567,39	16.079,99
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	36.489,02	6.932,91	43.421,93
3.7	Consultanță	499,29	94,87	594,16
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	40.274,55	7.652,16	47.926,71
3.7.2.	Auditul financiar	40.274,55	7.652,16	47.926,71
3.8	Asistență tehnică		0,00	0,00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	17.411,61	3.308,21	20.719,82
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	4.938,44	938,30	5.876,74
		2.469,22	469,15	2.938,37

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
3.8.2. Dirigenție de șantier	2.469,22	469,15	2.938,37
Total capitol 3	12.473,17	2.369,90	14.843,07
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	185.881,14	35.317,42	221.198,56
4.1 Construcții și instalații			
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.396.629,92	265.359,68	1.661.989,60
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	5.537,58	1.052,14	6.589,72
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	55.362,18	10.518,81	65.880,99
4.5 Dotări		0,00	0,00
4.6 Active necorporale	127.825,96	24.286,93	152.112,89
Total capitol 4		0,00	0,00
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli	1.585.355,64	301.217,57	1.886.573,21
5.1 Organizare de șantier			
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0,00	0,00	0,00
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului		0,00	0,00
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	16.531,05	0,00	16.531,05
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0,00	0,00	0,00
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.602,83	0,00	7.602,83
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	1.325,39	0,00	1.325,39
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7.602,83	0,00	7.602,83
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute		0,00	0,00
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	76.100,87	14.459,17	90.560,04
Total capitol 5	231,49	43,98	275,47
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste	92.863,41	14.503,15	107.366,56
6.1 Pregătirea personalului de exploatare			
6.2 Probe tehnologice și teste		0,00	0,00
Total capitol 6		0,00	0,00
CAPITOLUL 7 Rezerva ajustare/implementare	0,00	0,00	0,00
7 Rezerva ajustare conf OG 64 - constructii si instalatii	0,00	0,00	0,00
7 Rezerva ajustare conf OG 64 - dotari	22.203,75	4.218,71	26.422,46
Total capitol 7	22.203,75	4.218,71	26.422,46
TOTAL GENERAL	2.005.699,31	377.941,97	2.383.641,28
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.521.562,87	289.096,95	1.810.659,82

Proiectant,
SC AMARA SPA SRL

PRESEDINTE ȘEDINȚA
TULBA GEORGE



SECRETAR GENERAL
OANA GEANINA

[Signature]