

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata, Burada Ecaterina / Stefanache M. Augustin,
 CNP [REDACTED], având adresa de comunicare în:
 localitatea Craiova, str. M. Moxa / G.ral St. Filcoianu nr. 8 / 15,
 bl. H7 / 107, sc. 1, et. 1, ap. 7 / 4, județul/sectorul Dolj,
 codul poștal [REDACTED], e-mail [REDACTED], tel. 0727748428 / 0731193386

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,3658 (ha), la prețul de
13.000 (lei)²⁾

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Măryani</u>	<u>0,9449</u>	<u>33335</u>	<u>33335</u>	<u>T168</u>	<u>P18</u>	<u>ARABIL</u>	
		<u>0,4209</u>	<u>35040</u>	<u>35040</u>	<u>T168</u>	<u>P18</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Burada Ecaterina
Stefanache M. Augustin
 (numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....

L.S.

Data 03.12.2025

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

—

- 1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
- 2) Se va completa în cifre și litere.
- 3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.
- 4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

ANEXA nr. 1A:

CERERE pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) <u>DOLJ</u>	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) <u>MARSANI</u>	Nr. <u>269</u> din <u>03</u> / <u>12</u> / <u>2025</u> (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) <u>COANȚA GEANINA ELENA</u>	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*) <u>[Signature]</u>

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Burada Ecaterina / Stăfăneche Mircea Augustin, CNP

[Redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CI/C1 seria DX/DZ nr. 886896/347830, eliberat(ă) de SPCLET Craiova, data și locul nașterii 28.06.1950/27.08.1978 localitatea Marsani/Craiova, județul/țara Dolj/România,

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Craiova, str. M. Moxa / G-ral St. Falcoianu nr. 8/15, bl. H7/07, sc. 1, et. 1/1, ap. 7/4, județul/sectorul Dolj, codul poștal România, telefon 0727748428/073.1193386, fax [Redacted], e-mail augustin.5@live.it, cetățenia română, starea civilă [Redacted],

3. (**) reședința în România (dacă este cazul):

localitatea [Redacted], str. [Redacted] nr. [Redacted], bl. [Redacted], sc. [Redacted], et. [Redacted], ap. [Redacted], județul/sectorul [Redacted], codul poștal [Redacted], telefon [Redacted], fax [Redacted], e-mail [Redacted]

4. (***) Prin [Redacted] (numele și prenumele) [Redacted], CNP/CIF [Redacted], în calitate de [Redacted], conform [Redacted], localitatea [Redacted], str. [Redacted] nr. [Redacted], bl. [Redacted], sc. [Redacted], et. [Redacted], ap. [Redacted], județul/sectorul [Redacted], codul poștal [Redacted], telefon [Redacted], fax [Redacted], e-mail [Redacted],

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari" [Redacted]

2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria «proprietari vecini»

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de ha situat în extravilanul localității, identificat cu număr cadastral, înscris în cartea funciară nr. a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situate arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

1 C.M. 24/05.04.2022.;

2 EXTRAS DE CARTE FUNCARĂ: 33335, 35040.

3

4

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Burda Ecaterina

Stefanache M. Augustin
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 03.12.2025