

Proiectant,
 CONSPROVITA ING S.R.L.
 J 18/314/2019, CUI:RO 40638270
 Str. Castanilor, Bl. 1, ap. 2, Bumbesti-Jiu, Judetul Gorj
 Pr. Nr. 328/2025

DEVIZ GENERAL ¹⁾ al obiectivului de investitii
" EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ DISPENSAR UMAN,
COMUNA MÂRȘANI, JUD. DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		29,800.00	5,662.00	35,462.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
	3.1.1. Studii de teren studiu topo	1,000.00	190.00	1,190.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice.	4,500.00	855.00	5,355.00
3.2.	Documentatii-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,500.00	0.00	7,500.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	331,032.00	62,896.08	393,928.08
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	113,940.00	21,648.60	135,588.60
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC	36,460.80	6,927.55	43,388.35
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate d.t.a.c., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție P.T.E.+D.D.E.	168,631.20	32,039.93	200,671.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.	Consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	84,000.00	15,960.00	99,960.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,610.00	22,610.00
	3.8.1.1 pe perioada de execuție a lucrărilor	7,000.00	1,330.00	8,330.00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00

	3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL Capitolul 3			508,032.00	95,101.08	603,133.08
Capitolul4 - Cheltuieli pentru investitia de baza					
4.1.	Constructii si instalatii		4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
	4.1.1.	Constructii si instalatii consolidare si eficientizare energetica	4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale		46,500.00	8,835.00	55,335.00
	4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj		298,500.00	56,715.00	355,215.00
	4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice	298,500.00	56,715.00	355,215.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport		0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari		0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4			4,820,500.00	915,895.00	5,736,395.00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier		11,300.00	2,147.00	13,447.00
	5.1.1.	Lucrari de constructii si instalații aferente organizării de șantier	5,800.00	1,102.00	6,902.00
	5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului		57,133.60	0.00	57,133.60
	5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	22,788.00	0.00	22,788.00
	5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	4,557.60	0.00	4,557.60
	5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	22,788.00	0.00	22,788.00
	5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,000.00	0.00	7,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%		455,760.00	86,594.40	542,354.40
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate		5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL Capitolul 5			529,193.60	89,691.40	618,885.00
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare		0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6			0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 *-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț					
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)		1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 7			1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
TOTAL GENERAL			7,213,558.60	1,358,295.75	8,571,854.36
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)			4,557,600.00	865,944.00	5,423,544.01

* Măsurile conform hg.1116/2023

Data:
08./04./2025
Beneficiar/Investitor



Vita

Întocmit,
Ing. Vita Daniel