

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL MARȘANI
HOTĂRÂREA NR.57

Privind aprobarea dării în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului – clădire, situat în comuna Marsani , județul Dolj str. Principala , nr.227, pentru Postul de Poliție Marsani , în scopul desfășurării activităților specifice poliției.

Consiliul Local al Comunei Marsani, județul DOLJ , întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2025;
Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Marsani , înregistrat sub nr 3642/09.10.2025;
- Raportul de specialitate nr. 3643/09.10.2025;
- Cererea nr. 774493/03.10.2025 a IPJ Dolj , înregistrată la Primăria Marsani sub nr.3581/03.10.2025 ;
- Lista de inventar întocmită în anul 2019 cuprinzând bunuri aflate în domeniul privat al UAT Marsani;

Ținând cont de:

- Prevederile OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificată – art. 96 alin 1 și alin. 3, art. 108 lit. d, art. 297 alin. 1 lit. d, art. 349 -353;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată și modificată –art. 2146-2157;
- Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, precum și Normele metodologice de aplicare a acesteia, aprob prin HG nr. 831/2022;

În temeiul dispozițiilor cuprinse la art. 129, alin. (1) și (2), lit. c ,d , alin. (6) lit. a, alin. (7) lit. g, art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. g coroborat cu art. 5 lit cc), art. 196 alin. 1 lit. a și alin. 2, art. 198 art. 199 și art. 197 alin. 1 , alin 2 și alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, modificat,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă darea în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului – clădire, situat în comuna Marsani , județul Dolj , str. Principala , nr.227, pentru Postul de Poliție Marsani , în scopul desfășurării activităților specifice poliției.

Art.2 (1) Durata dării în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului prevăzut la art. 1 este de 10 ani, începând cu data adoptării prezentei hotărâri., cu posibilitatea prelungirii acesteia, cu acordul ambelor părți.

(2) Predarea-primirea imobilului se va face către instituția de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită, prin proces verbal.

Art.3 (1) Se mandatează primarul comunei Marsani , domnul Raducanu Ovidiu Laurentiu, să semneze contractul de comodat privind darea în folosință cu titlu gratuit pentru utilitate publică a imobilului descris la art. 1.

(2) Obligațiile instituției de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) să permită accesul Primăriei Comunei Marsani , prin reprezentanții acesteia pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- c) să nu modifice bunul, în parte ori în integralitatea lui;

d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care l-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii și liber de orice sarcini;

f) folosința dobândită nu poate fi transmisă, nici oneros și nici cu titlu gratuit, unei alte persoane fizice sau juridice;

g) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa autoritatea deliberativă a administrației publice locale cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate privată, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunului;

h) să întrețină și să conserve în bune condiții bunul atribuit în folosință gratuită;

i) să repare și să aducă bunul la starea sa inițială, în cazul deteriorării acestuia pe perioada folosinței;

(3) Nerespectarea obligațiilor prevăzute la alin. 2 constituie contravenții, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni și se sancționează potrivit art. 352 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

(4) Angajarea răspunderii civile contractuale se va face în conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil – republicată și modificată, și în raport cu obligațiile titularul dreptului de folosință gratuită, dând dreptul proprietarului să revoce actul administrativ, să rezilieze contractul înainte de termen și să oblige instituția de utilitate publică, titulară și beneficiară a dreptului de folosință gratuită la plata daunelor produse.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se însărcinează primarul comunei Marsani, prin compartimentele de specialitate Dolj, Primarului comunei Marsani, Postului de poliție Marsani și va fi făcută publică prin afisare.

Adoptata azi, 20.10.2025
Cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Tulba George



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA

CONTRACT DE COMODAT
-DARE IN FOLOSINTA GRATUITĂ -

I. PARTILE CONTRACTANTE

UAT MARSANI, cu sediul in com. Marsani, str. Principala nr. 241, avand cod unic de inregistrare 4711448, telefon 0251/336106, reprezentata legal prin domnul Raducanu Ovidiu Laurentiu, in calitate de Primar, in calitate de **COMODANT**, pe de o parte

și

POST POLITIE MARSANI, cu sediul in comuna Marsani, strada Principala, nr. 227, judetul Dolj avand cod fiscal, telefon, cont, reprezentata prin, in calitate de **COMODATAR**, pe de alta parte.

Au convenit la incheierea prezentului contract, avand in vedere HCL nr, prevederile art. 349 – 353 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu respectarea urmatoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul prezentului contract îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a următorului bun:

Imobilul – clădire, situat in comuna Marsani, judetul Dolj str. Principala, nr. 227, pentru Postul de Politie Marsani.

2.2. Valoarea de inventar a spatiului esteconform lista de inventariere,

III. DURATA CONTRACTULUI

3.1. Partile au convenit sa incheie prezentul contract de comodat pe o perioada de 10 ani, cu posibilitate de prelungire. Contractul poate fi prelungit cu acordul partilor consemnat in scris cu cel putin 30 de zile inainte de data expirarii.

3.2. Predarea bunului (spatiului) va avea loc după semnarea contractului pe baza de proces – verbal de predare – primire.

3.3. Prin acordul partilor, consemnat in scris, prezentul contract poate sa inceteze si inainte de termen.

IV. OBLIGATIILE PARTILOR

4.1. Obligatiile comodatarului:

a) sa foloseasca spatiul conform destinatiei lui, respectiv pentru desfasurarea activitatilor specifice politiei;

b) sa permita accesul autoritatilor pentru desfasurarea controlului asupra bunurilor;

- c) modificările pe care intenționează să le interzică se fac cu înștiințarea și acordul comodantului ;
- d) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul, liber de orice sarcini;
- e) să nu gajeze, concesioneze sau subînchirieze bunul care face obiectul prezentului contract;
- f) să respecte normele legale în vigoare privitoare la PSI și are toate obligațiile și răspunderile prevăzute în Legea nr.307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor.
- g) să informeze autoritățile cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminente producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarei bunului.

4.2. Obligațiile comodantului:

- a) să predea titularul dreptului de folosință bunul prevăzut la pct.2.1;
- b) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință gratuită;
- c) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului, atunci când interesul public legitim o impune;

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

5.1. Prezentul contract încetează să mai producă efecte juridice în următoarele situații:

- a) bunul ce formează obiectul prezentului contract încetează să mai existe;
- b) titularul dreptului de folosință schimbă destinația bunurilor primite în folosință fără aprobarea Consiliului Local al comunei Marsani ;
- c) titularul dreptului de folosință nu execută obligațiile stabilite în sarcina sa prin prezentul contract;
- d) Postul de poliție Marsani își încetează activitatea;
- e) atunci când UAT Marsani dorește din propria inițiativă să înceteze contractul ,din motive justificate ;

5.2. Prezentul contract încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate privată sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune;

VI. FORTA MAJORA

6.1. Prin forta majora se înțelege un eveniment independent de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului, care împiedică părțile să –și execute obligațiile asumate;

6.2. Nici una din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător- total sau parțial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majora așa cum este definite de lege;

6.3. Partea care invoca forta majora este obligate sa notifice celeilalte parti in termen de 5 zile producerea evenimentului sis a ia toate masurile posibile in vederea limitarii consecintelor lui;

6.4. La disparitia cazului de forta majora, conditiile prezentului contract reintra in vigoare;

VII. NOTIFICARI INTRE PARTI

7.1. In acceptiunea partilor contractante orice notificare adresata de una dintre acestea celeilalte este valabil indeplinita daca va fi transmisa la adresa/sediul prevazut in partea introductiva a prezentului contract;

7.2. In cazul in care notificarea se face pe cale postala, aceasta va fi trarnsmisa prin scrisoare recomandata cu confirmare de primire(AR) si se considera primita de destinatar la data mentionata de oficiul postal primitor pe aceasta confirmare.

7.3. Daca notificarea se trimite de pe telefax, ea se considera primita in prima zilucratoare dupa cea in care a fost expediata.

7.4. Notificarile verbale nu se iau in considerare de nici una dintre parti daca nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitatile prevazute la aliniatele precedente. VIII. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

8.1. Partile au convenit ca toate neintelegerile privind validate prezentului contract sau reazultate din interpretarea, executarea si incetarea acestuia sa fie rezolvate pe cale amiabila.

8.2. In cazul in care rezolvarea eventualelor litigii nu este posibila pe cale amiabila partile se vor adresa instantelor judecatoresti.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin act additional incheiat intre partile contractante.

9.2. Prezentul contract s-a incheiat in 3 exemplare originale.

UAT MARSANI ,

POST POLITIE MARSANI,

Prin

Prin

Reprezentant Legal

Reprezentant

Primar, Raducanu Ovidiu Laurentiu

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Tulba George

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA

ge



PROCES – VERBAL DE PREDARE – PRIMIRE

Incheiat azi ,

INTRE :

UAT MARSANI , cu sediul in com.Marsani , str.Principala nr.241 , avand cod unic de inregistrare 4711448 , telefon 0251/336106 , reprezentata legal prin domnul Raducanu Ovidiu Laurentiu , in calitate de Primar , pe de o parte

SI :

POST POLITIE MARSANI , cu sediul in comuna Marsani , strada Principala , nr.227 , judetul Dolj avand cod fiscal , telefon..... , cont , reprezentata prin , pe de alta parte.

In temeiul prevederilor contractului de comodat nr.....incheiat intre partile mentionate mai sus , s-a procedat la predarea- primirea imobilului cu sediul in comuna Marsani , strada Principala , nr.227 , judetul Dolj in vederea desfasurarii activitatilor specifice de politie.

Incheiat azi la sediul UAT MARSANI , JUDETUL DOLJ , in 3exemplare originale .

UAT MARSANI ,

POST POLITIE MARSANI,

Prin

Prin

Reprezentant Legal

Reprezentant

Primar, Raducanu Ovidiu Laurentiu

.....

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Tulba George

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA

