

ROMÂNIA
COMUNA MARSANI
CONSILIUL LOCAL
HOTĂRÂREA NR.55

privind aprobarea devizului general- faza expertiza - al obiectivului de investitii
„EFICIENTIZARE ENERGETICA SI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN ,
MARSANI, JUDETUL DOLJ „

Consiliul Local al Comunei Marsani, județul DOLJ , întrunit în ședință ordinară în data de 20.10.2025;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al Primarului comunei Marsani , înregistrat sub nr .3636/09.10.2025
- Raportul de specialitate nr. 3637/09.10.2025

Potrivit prevederilor Ordinului Ministerului Dezvoltării , Lucrarilor Publice si Administratiei nr.937/08.07.2025 pentru completarea si inlocuirea Anexelor la Ordinul ministrului dezvoltarii , lucrarilor publice si administratiei nr.338/2023 privind aprobarea Listelor – sinteza ale obiectivelor de investitii pentru Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile cu destinatia principal de locuinta si pentru Subprogramul proiectarea si executia lucrarilor de interventii pentru cladirile de interes si utilitate publica din cadrul Programului national de consolidare a cladirilor cu risc seismic ridicat ;

În conformitate cu prevederile art. 19 alin. (2) și alin. (4) din Legea nr. 212/2022 privind unele masuri pentru reducerea riscului seismic al cladirilor cu modificarile si completarile ulterioare ;

Avand in vedere Legea nr.500/2002 privind finantele publice locale , cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 , precum și ale art. 139 din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă devizul general - faza expertiza- al obiectivului de investitii „EFICIENTIZARE ENERGETICA SI CONSOLIDARE SEISMICA DISPENSAR UMAN , MARSANI, JUDETUL DOLJ „- obiectiv aprobat in lista initiala de investitii sub denumirea de “Reabilitare dispensar uman”- , conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.

Art.2 – Primarul UAT MARSANI, prin aparatul de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 – Prezenta hotarare se aduce la cunostinta Primarului Comunei Marsani, Institutiei Prefectului judetului Dolj .

Adoptata azi , 20.10.2025

Cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
Tulba George



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
COANDA GEANINA ELENA

Proiectant,
 CONSPROVITA ING S.R.L.
 J 18/314/2019, CUI:RO 40638270
 Str. Castanilor, Bl. 1, ap. 2, Bumbești-Jiu, Judetul Gorj
 Pr. Nr. 328/2025

DEVIZ GENERAL ¹⁾ al obiectivului de investiții
" EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ DISPENSAR UMAN,
COMUNA MÂRȘANI, JUD. DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2				
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica		29,800.00	5,662.00	35,462.00
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren studiu topo	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.	Alte studii specifice.	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	0.00	7,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.1.	Temă de proiectare	331,032.00	62,896.08	393,928.08
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC	113,940.00	21,648.60	135,588.60
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate d.t.a.c., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36,460.80	6,927.55	43,388.35
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție P.T.E.+D.D.E.	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	168,631.20	32,039.93	200,671.13
3.7.	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	84,000.00	15,960.00	99,960.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
		45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL Capitolul 3		508,032.00	95,101.08	603,133.08
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de baza				
4.1.	Construcții și instalații			
4.1.1.	Construcții și instalații consolidare și eficientizare energetică	4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice	298,500.00	56,715.00	355,215.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	298,500.00	56,715.00	355,215.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4		4,820,500.00	915,895.00	5,736,395.00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalații aferente organizării de șantier	11,300.00	2,147.00	13,447.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului	5,800.00	1,102.00	6,902.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	57,133.60	0.00	57,133.60
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	22,788.00	0.00	22,788.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	4,557.60	0.00	4,557.60
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	22,788.00	0.00	22,788.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	7,000.00	0.00	7,000.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	455,760.00	86,594.40	542,354.40
TOTAL Capitolul 5		5,000.00	950.00	5,950.00
Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		529,193.60	89,691.40	618,885.00
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 *-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 7		1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
TOTAL GENERAL		7,213,558.60	1,358,295.75	8,571,854.36
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4,557,600.00	865,944.00	5,423,544.01

* Măsură conform hg.1116/2023

Data:
08./04./2025
Beneficiar/Investitor



Intocmit,
Ing. Vita Daniel

Proiectant,
CONSPROVITA ING S.R.L.
 J 18/314/2019, CUI:RO 40638270
 Str. Castanilor, Bl. 1, ap. 2, Bumbesti-Jiu, Judetul Gorj
 Pr. Nr. 326/2025

Cheltuieli Neeligibile-Buget local
DEVIZ GENERAL ¹⁾ al obiectivului de investitii
" EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ DISPENSAR UMAN,
COMUNA MÂRȘANI, JUD. DOLJ"

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	lei 3	lei 4	lei 5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obținerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren studiu topo	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	1,000.00	190.00	1,190.00
3.1.3.	Alte studii specifice.	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	4,500.00	855.00	5,355.00
3.3.	Expertizare tehnică	7,500.00	0.00	7,500.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	150,400.80	28,576.15	178,976.95
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC	113,940.00	21,648.60	135,588.60
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate d.t.a.c., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	36,460.80	6,927.55	43,388.35
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție P.T.E.+D.D.E.	0.00	0.00	0.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.7.2.	Auditul financiar	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	65,000.00	12,350.00	77,350.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	45,000.00	8,550.00	53,550.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL Capitolul 3		288,400.80	53,371.15	341,771.95
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1.	Constructii si instalatii	0.00	0.00	0.00
4.1.1.	Constructii si instalatii consolidare si eficientizare energetica	0.00	0.00	0.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli				
5.1.	Organizare de santier	0.00	0.00	0.00
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	57,133.60	0.00	57,133.60
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	22,788.00	0.00	22,788.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	4,557.60	0.00	4,557.60
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	22,788.00	0.00	22,788.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	7,000.00	0.00	7,000.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5,000.00	950.00	5,950.00
TOTAL Capitolul 5		62,133.60	950.00	63,083.60
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 *-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 7		1,326,033.00	251,946.27	1,577,979.27
TOTAL GENERAL		1,676,567.40	306,267.42	1,982,834.83
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		0.00	0.00	0.01

* Măsură conform hg.1116/2023

Data:
08./04./2025
Beneficiar/Investitor



Întocmit,
Ing. Vita Daniel

Proiectant,
CONSPROVITA ING S.R.L.
 J 18/314/2019, CUI:RO 40638270
 Str. Castanilor, Bl. 1, ap. 2, Bumbești-Jiu, Județul Gorj
 Pr. Nr. 326/2025

Cheltuieli Eligibile PNCCRS

DEVIZ GENERAL ¹⁾ al obiectivului de investiții

" EFICIENTIZARE ENERGETICĂ ȘI CONSOLIDARE SEISMICĂ DISPENSAR UMAN,
 MÂRȘANI, JUD. DOLJ"

COMUNA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare ²⁾ (fara TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1.	Obtinerea terenului			
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 1		0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului				
TOTAL Capitolul 2		29,800.00	5,662.00	35,462.00
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1.	Studii			
3.1.1.	Studii de teren studiu topo	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice.	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertizare tehnică	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.5.	Proiectare			
3.5.1.	Temă de proiectare	180,631.20	34,319.93	214,951.13
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor, DTAC	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate d.t.a.c., a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detalii de execuție P.T.E.+D.D.E.	168,631.20	32,039.93	200,671.13
3.6.	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanță			
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	19,000.00	3,610.00	22,610.00
3.8.1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
		0.00	0.00	0.00

3.8.3.	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 3				
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza		219,631.20	41,729.93	261,361.13
4.1.	Constructii si instalatii			
4.1.1.	Constructii si instalatii consolidare si eficientizare energetica	4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	4,475,500.00	850,345.00	5,325,845.00
4.2.1.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesită montaj	46,500.00	8,835.00	55,335.00
4.3.1.	Utilaje, echipamente tehnologice	298,500.00	56,715.00	355,215.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	298,500.00	56,715.00	355,215.00
4.5.	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 4		0.00	0.00	0.00
Capitolul 5 - Alte Cheltuieli		4,820,500.00	915,895.00	5,736,395.00
5.1.	Organizare de santier			
5.1.1.	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizării de șantier	11,300.00	2,147.00	13,447.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii santierului	5,800.00	1,102.00	6,902.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	5,500.00	1,045.00	6,545.00
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții 0.1%	0.00	0.00	0.00
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor 0.5%	0.00	0.00	0.00
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10%			
5.4.	Cheltuieli pentru informare și publicitate	455,760.00	86,594.40	542,354.40
TOTAL Capitolul 5		0.00	0.00	0.00
Capitolul 6 -Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste		467,060.00	88,741.40	555,801.40
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 6		0.00	0.00	0.00
Capitolul 7 *-Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț		0.00	0.00	0.00
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	0.00	0.00	0.00
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	0.00	0.00	0.00
TOTAL Capitolul 7		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		0.00	0.00	0.00
Din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,536,991.20	1,052,028.33	6,589,019.54
		4,557,600.00	865,944.00	5,423,544.01

* Măsurile conform hg.1116/2023

Data:
08./04./2025
Beneficiar/Investitor



D. Vita

Întocmit,
Ing. Vita Daniel

FIȘA DE ANALIZĂ ENERGETICĂ, CPE 1311/03.04.2025

A. DATE GENERALE



Plan de situație / schișa clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară, foto
Clădirea: P+1/dispensar medical/sanatate

Adresa: com. Marsani nr. 1117, jud. Dolj
Proprietar: com. Marsani, Dolj
An construire : 1975

Categoria clădirii	se aplică	observații, detalieri
Sistem sanitar	x	Dispensar medical
Existența documentației construcției și instalației aferente acesteia		
partiu de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ	x	
secțiuni reprezentative ale construcției	☐	
detalii de construcție	☐	
planuri pentru instalația de încălzire interioară, schema coloanelor	☐	
planuri pentru instalațiile sanitare (preparare apă caldă, recirculare etc.)	☐	
planuri pentru instalația de ventilare/climatizare/condiționare	☐	
planuri pentru instalațiile de iluminat	☐	
planuri pentru instalațiile din surse regenerabile	☐	
Zona climatică în care este amplasată clădirea:		
I	II	III
IV	V	
☐	x	☐
☐	☐	☐
Zona eoliană în care este amplasată clădirea:		
I	II	III
IV		
☐	x	☐
☐	☐	☐
Regimul de înălțime al clădirii:		
Subsol	Demisol	Mezanin
Parter	Etaj	Mansardă/Pod
☐	☐	☐
x	1	☐

B. CARACTERISTICI ALE SPAȚIULUI ÎNCĂLZIT

Caracteristici ale spațiului încălzit

observații, detalieri

Aria construită [m²]	393
Aria construită desfășurată [m²]	786
Aria de referință a pardoselii spațiului încălzit [m²]	596.65
Volum de referință spațiu încălzit [m³]	1789.95
Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]	3.00

C. IDENTIFICAREA STRUCTURII CONSTRUCTIVE A CLĂDIRII

Elementele verticale care alcătuiesc anvelopa clădirii sunt următoarele:

Anvelopă	R (m²K/W)	Denumire	Conductivitate (W/mK)	Grosime (m)	R (m²K/W)
PEO-zid car plina36cm,NV	0.530	zidărie cu cărămizi pline	0.80	0.36	0.45
		mortar de ciment și var	0.87	0.07	0.08
PEO-zid car plina36cmNE	0.530	zidărie cu cărămizi pline	0.80	0.36	0.45
		mortar de ciment și var	0.87	0.07	0.08
PEO-zid car plina36cmSE	0.530	zidărie cu cărămizi pline	0.80	0.36	0.45;

Anvelopă	R (m ² K/W)	Denumire	Conductivitate (W/mK)	Grosime (m)	R (m ² K/W)
		mortar de ciment și var	0.87	0.07	0.08
			0.00	0.00	0.00
PEO-zid car plina36cmSV	0.530	zidărie cu cărămizi pline	0.80	0.36	0.45
		mortar de ciment și var	0.87	0.07	0.08

Elementele orizontale care alcătuiesc anvelopa clădirii și care închid la partea superioară construcția de mediul exterior sunt următoarele:

Anvelopă	R (m ² K/W)	Denumire	Conductivitate (W/mK)	Grosime (m)	R (m ² K/W)
Planseu sub pod-ba, zgura 5cm	0.287	beton armat	1.74	0.20	0.12
		zgura	0.29	0.05	0.17

Elementele orizontale care alcătuiesc anvelopa clădirii și care închid la partea inferioară construcția de mediul exterior sunt următoarele:

Anvelopă	R (m ² K/W)	Denumire	Conductivitate (W/mK)	Grosime (m)	R (m ² K/W)
Planseu peste canal termic-ba	0.174	beton armat	1.74	0.20	0.12
		mortar ciment	0.93	0.05	0.05
		gresie	2.03	0.01	0.01
placă pe sol-fără termoiz	2.507	argilă	1.20	0.10	0.08
		umplutură de pietriș	0.70	0.10	0.14
		beton	1.74	0.10	0.06
		mortar ciment	0.93	0.05	0.05
		pardoseala	0.50	0.01	0.02
		pamant pana la cota -2.00	2.00	2.30	1.15
		pamant pana la cota -6.00	4.00	4.00	1.00

Elementele verticale opace care intră în componența construcției au următoarele caracteristici:

Anvelopă	R (m ² K/W)	r	b	R' (m ² K/W)	Supraf (m ²)	L (W/K)	bL (W/K)	Rsi (m ² K/W)	Rse (m ² K/W)	Rt (m ² K/W)
PEO-zid car plina36cm,NV	0.53	0.87	1.00	0.60	163.99	271.51	271.51	0.12	0.04	0.70
PEO-zid car plina36cmNE	0.53	0.90	1.00	0.63	54.73	87.19	87.19	0.12	0.04	0.70
PEO-zid car plina36cmSE	0.53	0.88	1.00	0.61	166.54	271.96	271.96	0.12	0.04	0.70
PEO-zid car plina36cmSV	0.53	0.90	1.00	0.63	54.39	86.84	86.84	0.12	0.04	0.70

Elementele verticale vitrate care intră în componența construcției au următoarele caracteristici:

Anvelopă	R (m ² K/W)	R' (m ² K/W)	Supraf (m ²)	IsAs [W]	Fs	Ff	g	L (W/K)	bL (W/K)	As (m ²)
fer pvc2foi NE,NV	0.55	0.55	53.02	817.57	1.00	0.80	0.75	96.40	96.40	31.81
fer pvc2 foi SE,SV	0.55	0.55	58.51	2668.06	1.00	0.80	0.75	106.38	106.38	35.11

Elementele orizontale amplasate la partea superioară și care intră în componența construcției au următoarele caracteristici:

Anvelopă	R (m ² K/W)	r	b	R' (m ² K/W)	Supraf (m ²)	L (W/K)	bL (W/K)	Rsi (m ² K/W)	Rse (m ² K/W)	Rr (m ² K/W)
Planseu sub pod- ba, zgura 5cm	0.29	0.99	0.90	0.45	352.01	779.42	701.48	0.12	0.08	0.50

Elementele orizontale amplasate la partea inferioară și care intră în componența construcției au următoarele caracteristici:

Anvelopă	R (m ² K/W)	r	b	R' (m ² K/W)	Supraf (m ²)	L (W/K)	bL (W/K)	Rsi (m ² K/W)	Rse (m ² K/W)	Rr (m ² K/W)
Planseu peste canal termic-ba	0.17	0.69	0.60	0.26	49.86	190.23	114.14	0.17	0.08	0.42
placă pe sol-fără termoiz	2.51	0.80	0.75	2.18	302.15	138.52	103.89	0.17	0.08	2.76

D. INSTALAȚIA DE ÎNCĂLZIRE INTERIOARA

Instalația de încălzire:

	se aplică	observații, detalieri
Existența instalației de încălzire		
Da	x	Sobe si CT cu corpuri statice cu lemne de foc
Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor		
sobe	x	Lemn de foc, fara certificare

E. DATE PRIVIND INSTALAȚIA DE APĂ CALDĂ DE CONSUM

	se aplică	observații, detalieri
Existența instalației de preparare a apei calde de consum		
Există instalație de preparare acc	x	boiler en el SEN
Nu există instalație de preparare acc	☐	
Sursa de energie pentru prepararea apei calde		
Sursă proprie	x	
(proprie) electrică	x	
Tipul sistemului de preparare a apei calde		
Boiler cu acumulare	x	
Puncte de consum apă rece / apă caldă		

Lavoare [nr.] 2

F. DATE PRIVIND INSTALAȚIA DE VENTILARE/CLIMATIZARE NU EXISTA

Date privind instalația de climatizare: NU exista

Date privind instalația de ventilare; NU exista

G. DATE PRIVIND INSTALAȚIA DE ILUMINAT

se aplică observații, detalieri

Sistem de iluminat

General uniform distribuit	☐
Localizat sau zonat	☒
Combinat	☐

Tipul corpurilor de iluminat

Cu incandescență	☐
Fluorescente	☐
Combinat	☒
Alte tipuri (LED etc.)	☐

Controlul sistemului de iluminat

Fară detectare automată a prezenței utilizatorilor	☒
Cu detectare automată a prezenței utilizatorilor	☐
Acționare sectorizată a corpurilor de iluminat	☐
Reglare automată a fluxului luminos	☐
Alte mențiuni	☐

Starea corpurilor de iluminat

Foarte bună	☐
Bună	☒
Pecară	☐

Starea conductoarelor de energie electrică

Date indisponibile

Auditor Energetic
Gheorghe Mihai
UA 01663

PREȘEDINTE ȘEDINȚA,
TUCBA GEORGE



[Handwritten signature]

SECRETAR GENERAL,
COANDA GEANINA ELENA
[Handwritten signature]