

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL MARSANI
COMUNA MARSANI
HOTĂRÂREA NR.37

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr.
Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI**

Consiliul Local Marsani, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data 30.06.2025

Având în vedere:

- Referatul initiatorului proiectului de hotarare nr.2292/26.05.2025, privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr. Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI.
- Raportul de specialitate intocmit de secretarul general al UAT Marsani , prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului situat in T 121, avand numar cadastral 33413;
- Documentatia cadastrala intocmita de Giurca Iulian in vederea dezmembrarii terenului proprietate privata a comunei Marsani, judetul Dolj, situat T 121, avand numar cadastral 33413 in suprafata totala de 7241 mp;
- Sentinta Civila nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Mîrșani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăți: NORD – teren rezervă primărie, pe distanța 122,97 m., intre punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 și Poenaru Ștefan, pe distanța de 100,85 m, intre punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanța de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanța 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanța de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distanță de 64,09 m, intre punctele 41,50,36,35.
- Certificatul de mostenitor nr.100/2005 prin care s-a constatat dreptul de proprietate al domnului Savu Dumitru asupra constructiei C1.

In conformitate cu :

- prevederile 25 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata cu modificarile si completarile ulterioare,
- prevederile art. 879, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedura civila,cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit.c, art.139 alin.3 si art 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificarile si completarile ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentatia de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privata a comunei Marsani, situat T 121, avand numar cadastral 33413, in suprafata totala de 7241 mp,

conform documentatiei cadastrale intocmita de GIURCA IULIAN, in urmatoarele loturi individuale:

- **Lot nr.1** cu numar cadastral 335110 in suprafata de 6694 mp, situat in localitatea Marsani, T 121, proprietatea privata a comunei Marsani
- **Lotul nr.2** cu numar cadastral 35111 in suprafata de 547 mp, situat in localitatea Marsani, T 121, proprietatea privata a comunei Marsani

Art. 2. Se aproba cererea numitului Savu Dumitru de a-si intabula dreptul de proprietate conform sentintei nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Marșani, nr. 489, jud. Dolj, cu urmatoarele vecinătăți: NORD – teren rezervă primărie, pe distanța 122,97 m., intre punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 și Poenaru Ștefan, pe distanța de 100,85 m, intre punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanța de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanța 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanța de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distantă de 64,09 m, intre punctele 41,50,36,35 si conform CM nr.100/2005 prin care s-a constatat dreptul de proprietate al domnului Savu Dumitru asupra constructiei C1.

Art. 3. Se imputerniceste primarul comunei Marsani , domnul Raducanu Ovidiu Laurentiu sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului identificat la art.1, totodata se imputerniceste primarul com.Marsani , domnul Raducanu Ovidiu Laurentiu sa emita o declaratie autentica prin care este de acord cu intabularea dreptului de proprietate a numitului Savu Dumitru conform sentintei civile nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Mîrșani, nr. 489, jud. Dolj, cu urmatoarele vecinătăți: NORD – teren rezervă primărie, pe distanța 122,97 m., intre punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 și Poenaru Ștefan, pe distanța de 100,85 m, intre punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanța de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanța 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanța de 93,2 m., între puntele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distantă de 64,09 m, intre punctele 41,50,36,35 si conform CM nr.100/2005 prin care s-a constatat dreptul de proprietate al domnului Savu Dumitru asupra constructiei C1.

Art. 4. La intrarea in vigoare a prezentei hotarari isi inceteaza aplicabilitatea HCL nr.26/2024.

Art. 5. Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Marsani Institutiei Prefectului – judetul Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare .

Adoptata azi , 30.06.2025

Cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

Marcu Costel Daniel



SECRETAR GENERAL ,

COANDA GEANINA ELENA

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Coanda Geanina Elena, the General Secretary.