



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL MARȘANI
JUDEȚUL DOLJ

HOTĂRÂREA NR.29
privind aprobarea taxelor si impozitelor locale pentru anul 2025

Consiliul Local Marșani, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară în data de 30.05.2025.

Având în vedere referatul primarului com. Marsani, înregistrat cu nr.1850/23.05.2025, precum și raportul compartimentului financiar – contabil, înregistrat sub nr.1851/23.05.2025 întocmit de dl. Necsulea Liviu, inspector superior în cadrul compartimentului financiar-contabil, prin care propun spre aprobare Consiliului Local impozitele și taxele locale pentru anul 2025.

În temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat, Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedură Fiscală actualizat.

În temeiul prevederilor art. 129 alin.1 și alin. 4 lit c din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aproba impozitele și taxele locale pentru anul 2025 conform anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Începând cu data adoptării prezentei hotărâri încetează aplicabilitatea HCL nr.61/18.12.2024.

Art.2 Primarul comunei Marsani și compartimentul financiar – contabil, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta Hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Dolj, Compartimentului financiar – contabil și se va face publică prin afișare.

Adoptată azi, 30.05.2025
Cu 13 voturi pentru

Președinte de ședință,
Enculescu-George



Contrasemnează,
Secretar General,
Coanda Geanina Elena

Pentru anul 2025 - avand in vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal actualizat , Legea nr. 207/2015 privind Codul de Procedura Fiscala actualizat , impozitele si taxele locale sunt dupa cum urmeaza :

- impozitul pe cladiri si taxa pe cladiri
- impozitul pe teren si taxa pe teren
- impozitul pe mijloacele de transport
- taxa pentru eliberarea certificatelor,avizelor si autorizatiilor
- taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate
- impozitul pe spectacole
- taxele speciale
- alte taxe locale

Impozitele si taxe locale raman la nivelul anului 2024 , cu mentiunea ca acestora li se va aplica indicele de inflatie de 10,40 % .

Impozitul pe cladiri

Orice persoana care are in proprietate o cladire situata in Romania datoreaza anual impozit pe acea cladire, catre Bugetul Local al comunei ,orasului sau municipiului in care este amplasata cladirea .

Calculul impozitului pe cladiri rezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

Pentru cladirile rezidentiale si cladirile anexa aflate in proprietatea persoanelor fizice,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0,08% - 0.2% asupra VIC cota IC se stabileste prin HCL .

Va propun pentru UAT Marsani cota de 0.1%

V.I.C se determina prin inmultirea suprafetei construite desfasurate a acesteia exprimata in mp cu valoarea impozabila corespunzatoare exprimata in lei/mp din tabelul urmator:

Valoarea impozabila -lei/mp

Tipul cladirii	Cu instalatii de apa ,canalizare,electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa ,canalizare , electrice sau incalzire
A. Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si / sau chimic.	1.000	600
B. Cladire cu peretii exteriori din lemn ,din piatra naturala,din caramida nearsa ,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si / sau chimic	300	200
C.Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu peretii exteriori din caramida arsa sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	200	175
D.Cladire -anexa cu peretii exteriori din lemn,din piatra	125	75

naturala ,din caramida nearsa,din valatuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic		
E.In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol, demisol si / sau la mansarda ,utilizate ca locuinta ,in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica cladirii	50 % din suma care s-ar aplica cladirii
F. In cazul contribuabilului care detine la aceeasi adresa incaperi amplasate la subsol,demisol si/ sau la mansarda, utilizate in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit . A-D	50% din suma care s-ar aplica cladirii	50% din suma care s-ar aplica cladirii

Valoarea IC se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea ,prin inmultirea
valorii cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in tabelul urmatoare:

Zona in cadru localitatii	Rangul localitatii					
	0	I	II	III	IV	V
A	2.60	2.50	2.40	2.30	1.10	1.05
B	2.50	2.40	2.30	2.20	1.05	1.00
C	2.40	2.30	2.20	2.10	1.00	0.95
D	2.30	2.20	2.10	2.00	0.95	0.90

Aceste valori vor fi influentate cu indicele de inflatie de 10,40 %

Pe raza comunei Marsani avem doua zone A si B zone stabilite de HCL

Zona A SEDIUL SCPC -magazin Badicioiu pe strada Principala

Zona B restul

Valoarea impozabila a cladirilor se reduce in functie de anul terminarii acestora dupa cum urmeaza:

- cu 50% pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta
- cu 30%,pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv ,la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta ;
- cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 01 ianuarie a anului fiscal de referinta .

Calculul Imp. CL nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice

(1) pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice ,impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote cuprinse intre 0.2-1.3% asupra valorii care poate fi:

- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;
- valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(2) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conf. art 457.

Propun 0.2% asupra V.I.C

Calculul Imp. CL cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice:

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea :

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 457 ;

b) impozitului determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial indicată prin declarația pe propria răspundere , și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică , prin aplicarea cotei stabilite conform art. 458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457 fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.1

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art. 457;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art.458

Calculul impozitului /taxei pe clădirile deținute de persoanele juridice.

1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08%-0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Se propune 0.1% asupra VIC.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2%-1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Propunerea este de 0,5% asupra VIC.

(3) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(4) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării.

(5) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/țaxei pe clădiri este 5%.

Clădirile unităților sanitare publice , precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice vor fi scutite de la plata impozitului/țaxei pe clădiri începând cu anul 2021 conform Legii 68/2020 – lege pentru modificarea art.456 alin (1) lit.h din L.227/2015 – Codul Fiscal.

Plata impozitului / țaxei.

(1) Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe clădiri, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

Va propune o bonificație de 10 %.

IMPOZITUL PE TEREN SI TAXA PE TEREN

(1) Orice persoană care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în prezentul titlu se prevede altfel.

Calculul impozitului /taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei, pe ranguri de localități - lei/ha					
	0	I	II	III	IV	V
A	8282-20706	6878-17194	6042-15106	5236-13090	711-1788	569-1422
B	6878-17194	5199-12998	4215-10358	3558-8894	569-1422	427-1068
C	5199-12998	3558-8894	2668-6670	1690-4226	427-1068	284-710
D	3558-8894	1690-4226	1410-3526	984-2439	278-696	142-356

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul /taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr crt.	Zona Categoria de folosință	A	B	C	D
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pasune	21	19	15	13
3	Fâneată	21	19	15	13
4	Vie	46	35	28	19
5	Livada	53	46	35	28
6	Padure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și cai ferate	0	0	0	0
9	Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel.

Rangul localității	Coeficientul de corecție
0	8.00
I	5.00
II	4.00
III	3.00
IV	1.10
V	1.00

(6) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art. 457 alin(6)

Nr crt.	Categoria de folosinta	Impozit (lei)
1	Teren cu constructii	22-31
2	Teren arabil	42-50
3	Pasune	20-28
4	Faneata	20-28
5	Vie pe rod ,alta decat cea prevazuta la nr. crt. 5.1	48-55
5.1	Vie pana la intrarea pe rod	0
6	Livada pe rod , alta decat cea prevazuta la nr. crt. 6.1	48-56
6.1	Livada pana la intrarea pe rod	0
7	Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera ,cu exceptia celui prevazut la nr. crt. 7.1	8-16
7.1	Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
8	Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole	1-6
8.1	Teren cu amenajari piscicole	26-34
9	Drumuri si cai ferate	0
10	Teren neproductiv	0

Pentru teren intravilan propun 711lei/HA zona A si 569/HA zona B

Pentru teren cu constructii in extravilan 31 lei/HA

Pentru teren extravilan propun 50 lei /HA Pentru pasune 20 lei /ha

Vie pe rod 48 lei/ha

Livada pe rod 48 lei/ ha

Padure 16 lei /ha

Teren cu apa ,altul decat cel cu amenajari piscicole 6 lei/ha

Teren cu amenajari piscicole 26 lei/ha.

Aceste valori vor fi influentate cu indicele de inflatie de 13,80 %

Declararea si datorarea impozitului si a taxei pe teren

Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

Plata impozitului si a taxei pe teren

(1) Impozitul pe teren se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie inclusiv, a anului respectiv, se acordă o bonificație de până la 10%, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul pe teren, datorat aceluiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

(4) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza aceleiași unități administrativ-teritoriale, prevederile alin. (2) și (3) se referă la impozitul pe teren cumulat.

Impozitul pe mijloacele de transport

(1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în prezentul capitol se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

Calculul impozitului

(1) Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezentul capitol.

(2) În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Nr crt.	Mijloace de transport cu tractiune mecanica	Lei /200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
I	Vehicule inmatriculate (lei /200cm ³ sau fracțiune din aceasta)	
1	Motociclete, tricicluri, cvadricluri si autoturisme cu capacitatea cilindrica de pana la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2	Motociclete, tricicluri si cvadricluri cu capacitatea cilindrica de peste 1600 cm ³	9
3	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cm ³ si 2000 cm ³ inclusiv	18
4	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2001 cm ³ si 2600 cm ³ inclusiv	72
5	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 2601 cm ³ si 3000 cm ³ inclusiv	144
6	Autoturisme cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cm ³	290
7	Autobuze, autocare, microbuze	24
8	Alte vehicule cu tractiune mecanica cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone , inclusiv	30
9	Tractoare inmatriculate	18
II	VEHICULE INREGISTRATE	
1	Vehicule cu capacitate cilindrica	Lei/200 cm ³
1.1	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica <4800 cm ³	2-4
1.2	Vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica >4800 cm ³	4-6
2	Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	50-150lei/an

Pentru vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800-- 2 lei / fractie

Pentru vehicule inregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 -- 4 lei /fractie

Pentru vehicule fara capacitate evidentiata 50 lei /an.

În cazul mijloacelor de transport hibride impozitul se reduce cu minim 50% în urma aprobării Consiliului Local. Propunem în acest sens scutirea cu 50%.

(3) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin 6, taxa asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totala maxima autorizata	Impozit-lei-
a. Pana la 1 tona ,inclusiv	9
b. Peste 1 tona ,dar nu mai mult de 3 tone	34
c. Peste 3 tone , dar nu mai mult de 5 tone	52
d. Peste 5 tone	64

Aceste valori vor fi influentate cu indicele de inflatie de 10,40 %

Declararea si datorarea impozitului pe mijloacele de transport

(1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul înmatriculării sau înregistrării unui mijloc de transport în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data înmatriculării/înregistrării, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Plata impozitului

(1) Impozitul pe mijlocul de transport se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie a anului respectiv inclusiv, se acordă o bonificație de până la 10% inclusiv, stabilită prin hotărâre a consiliului local.

(3) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat aceleiași buget local de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al aceleiași unități administrativ-teritoriale, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulat al acestora.

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

Orice persoana care trebuie să obțină un certificat, un aviz sau o autorizație trebuie să plătească o taxă la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale înainte de a se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediul urban, este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața, pentru care se obține certificatul de urbanism	-lei	Propun -lei
a. până la 150 mp, inclusiv	5-6	3
b. între 151 și 250 mp, inclusiv	6-7	3
c. între 251 și 500 mp	7-9	4
d. între 501 și 750 mp, inclusiv	9-12	5
e. între 751 și 1000 mp, inclusiv	12-14	6
f. peste 1000 mp	14+0.01	7

Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism pentru o zonă rurală este egală cu 50% din taxa stabilită pentru o zonă urbană.

Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumului taxei inițiale.

Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire anexă este egală cu 0.5% din valoarea autorizată a lucrării de construcție.

Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare este de 0.1% din valoarea impozabilă a clădirii.

Taxa pentru autorizarea amplasării de chioscuri, containere, tonete, cabine este de până la 8 lei/mp - **propun 5 lei/mp.**

Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările pentru racorduri și bransamente la rețele publice de apă, energie electrică este de până la 13 lei - **propun 13 lei.**

Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură strădală în suma de până la 9 lei - **propun 9 lei.**

Taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare este de până la 20 lei - **propun 20 lei.**

Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv carnetului de comercializare este de până la 80 lei - **propun 40 lei.**

Persoanele a căror activitate se încadrează în grupele: restaurante, baruri și alte activități de servire a băuturilor și alte activități recreative și distractive datorează bugetului local în carei rază administrativ teritorială își desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/ vizarea anuală a autorizației privind alimentația publică în funcție de suprafața aferentă în suma de până la 4000 lei, pentru o suprafață de până la 500 mp. **Propun a fi de 8 lei / mp.**

Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de mp sau a fracțiunii de mp a suprafeței afișajului cu suma stabilită de Consiliul Local, suma ce poate fi de până la 32 lei /mp, în cazul unui afișaj situat la locul unde se desfășoară activitatea și de 23 lei /mp în locul unde se desfășoară activitatea. Se propune 32 lei /mp și respectiv 23 lei /mp.

Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț este în cuantum de 500 lei.

Se propun următoarele taxe pentru folosirea spațiului din targul saptamanal:

-pentru a folosi o masă - 2 lei/masă

- pentru spatiul (suprafata de teren) ocupata de :
 - autoturism - 5 lei
 - autoturism cu remorca -7 lei
 - furgonete (dube) -10 lei
 - autocamion 15-20 lei
 - caruta 2 lei.
- pentru terenul ocupat cu diverse marfuri 1 leu /mp

Taxa speciala de salubritate

- taxa de salubritate pentru anul 2025 va fi in cuantum de 8 lei /luna/persoana , echivalentul a 96 lei/an/persoana .

Taxe speciale aplicate incepand cu 01.06.2025

1. constructii provizorii (containere, rulote, gherete omologate etc.) pentru comerț, prestări servicii sau efectuarea comerțului stradal ocazional, în fața spațiilor comerciale : 0,2 lei /mp / zi;
2. spații închise (boxe, depozite), materiale constructii, combustibili solizi (lemn, cărbune) :0,1 lei/mp/zi.
3. terase sezoniere și extrasezoniere în scopul desfacerii produselor de alimentație publică :0,1 leu/mp/zi.
4. ocuparea cu utilaje agricole și platforme cu fân destinate animalelor :0,01 lei /mp/zi.
5. ocupare cu corturi, pavilioane :0,1 lei/mp/zi.
6. ocuparea cu vehicule/autovehicule scoase spre vânzare (autoturisme, remorci, moped, platforme, scutere) :0,01 lei/mp/zi.
7. vânzare de produse de orice fel din vehicule:20 lei/zi.
8. ocupare cu agregate frigorifice (tip ladă sau vitrină), aparate de înghețată, aparate pop corn, vată de zahar și alte automate de produse :0,1 leu/mp/zi.
9. Taxa rezervare masa targ comunal 20 lei/masa/3 luni (masa aprox.2 mp)
10. Taxa eliberare Certificat adeverințe/ certificat de atestare a edificării construcției conform art.37 alin.6 Lega 50/1991 (in cazul constructiilor fara Autorizatie de Construire) se calculeaza similar cu taxa pentru eliberarea Autorizatiei de construire si anume :

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

ART. 474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizațiilor de construire și a altor avize și autorizații

(5) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(6) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (5) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(7) Pentru taxele prevăzute la alin. (5) și (6) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (5), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 457 ;

11. Taxa inchiriere spatiu balci "Ziua comunei Marsani ,, pe stadionul comunal 1 leu /mp -pentru zona in care se desfasoara activitati comerciale non-food.
12. Taxa inchiriere spatiu balci "Ziua comunei Marsani ,, pe stadionul comunal 0,5 lei /mp -pentru zona in care se desfasoara activitati comerciale food.
13. Taxa inchiriere spatiu balci "Ziua comunei Marsani ,, pe stadionul comunal 100 lei /aparatus/tiribomba/trenulet etc. -pentru zona in care se desfasoara activitati distractive .
14. Taxa eliberare certificat fiscal persoane fizice : 10 lei .
15. Taxa eliberare certificat fiscal persoane juridice : 50 lei.

PRESEDINTE DE SEDINTA ,
ENCULESCU GEORGE



SECRETAR GENERAL,
COANDA GEANINA - ELENA