



**ROMANIA
JUDETUL DOLJ
COMUNA MARSANI
HOTĂRÂRE NR.24**

**Privind însușirea și aprobarea documentației cadastrale de actualizare informații tehnice:
modificare imobil înscris în CF 32854 UAT MARSANI - Parc Helesteu și Lac Helesteu.**

Consiliul Local al comunei Marșani, județul Dolj, întrunit în ședință ordinară în ziua de 30.05.2025.

Având în vedere:

- Plan amplasament realizat de ND TOPOGRAPHY SRL.
- Referat de aprobare nr. 1836/23.05.2025 întocmit de primarul com. Marsani, jud. Dolj și raportul nr. 1837/23.05.2025 întocmit de persoana cu atribuții de urbanism.
- Prevederile Legii nr. 7/1996 republicată, a cadastrului și a publicității imobiliare, cu modificările ulterioare și ale Ordinului directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliare nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara.

În temeiul prevederilor art. 129 alin. 1, alin. 2 lit. c, art. 139 alin. 1 și alin. 3 lit. g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se însușește lucrarea de specialitate : actualizare informații tehnice, modificare imobil înscris în CF 32854 UAT MARSANI - Parc Helesteu și Lac Helesteu conform plan amplasament realizat de ND TOPOGRAPHY SRL, plan ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se împuternicește primarul Comunei Marsani pentru a semna declarația privind acordul actualizării documentației cadastrale, necesară la intabularea investiției realizate.

Art. 3. Secretarul comunei Marsani, jud. Dolj comunică prezenta hotărâre instituțiilor și persoanelor interesate.

ADOPTATA AZI, 30.05.2025

Cu 13 voturi pentru

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
Enculescu George**



**CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL,
Coanda Geanina Elena**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DJL
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 32854 Mârsani

Nr. cerere 133720
Ziua 21
Luna 05
Anul 2025

Cod verificare
100189570484



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Dolj, UAT Mârsani, TARLAUA 220, PARC HELESTEU SI LAC HELESTEU

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32854	15.632	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
64116 / 15/03/2018		
Act Normativ nr. LG nr 123, din 16/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HG nr 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. declaratia, din 15/03/2018 emis de .; Act Normativ nr. HG nr 1009, din 17/10/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32854 a imobilului cu numarul cadastral 32854/Mârsani, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30933 inscris in cartea funciara 30933;	A1
Act Normativ nr. HG Nr. 965, din 05/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege; cota actuala 1/1	A1
1.) COMUNA MIRSANI DOMENIU PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 12742 din 25/02/2011;		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
64116 / 15/03/2018		
Act Normativ nr. HG Nr. 965, din 05/09/2002 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
C1	se noteaza dreptul de administrare in favoarea	A1
1) CONSILIUL LOCAL AL COM. MIRSANI, CIF:4711448		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 12742 din 25/02/2011;		
Act Administrativ nr. Contract de concesiune nr 3328, din 31/08/2010 emis de CONSILIUL LOCAL MIRSANI;		
C2	Intabulare, drept de CONCESIUNE pe o perioada de 49 de ani incepand cu data de 31.08.2010 (data semnarii contractului de concesiune), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC BEACH PARTY SRL		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30933/Mârsani, inscrisa prin incheierea nr. 38541 din 14/05/2012;		

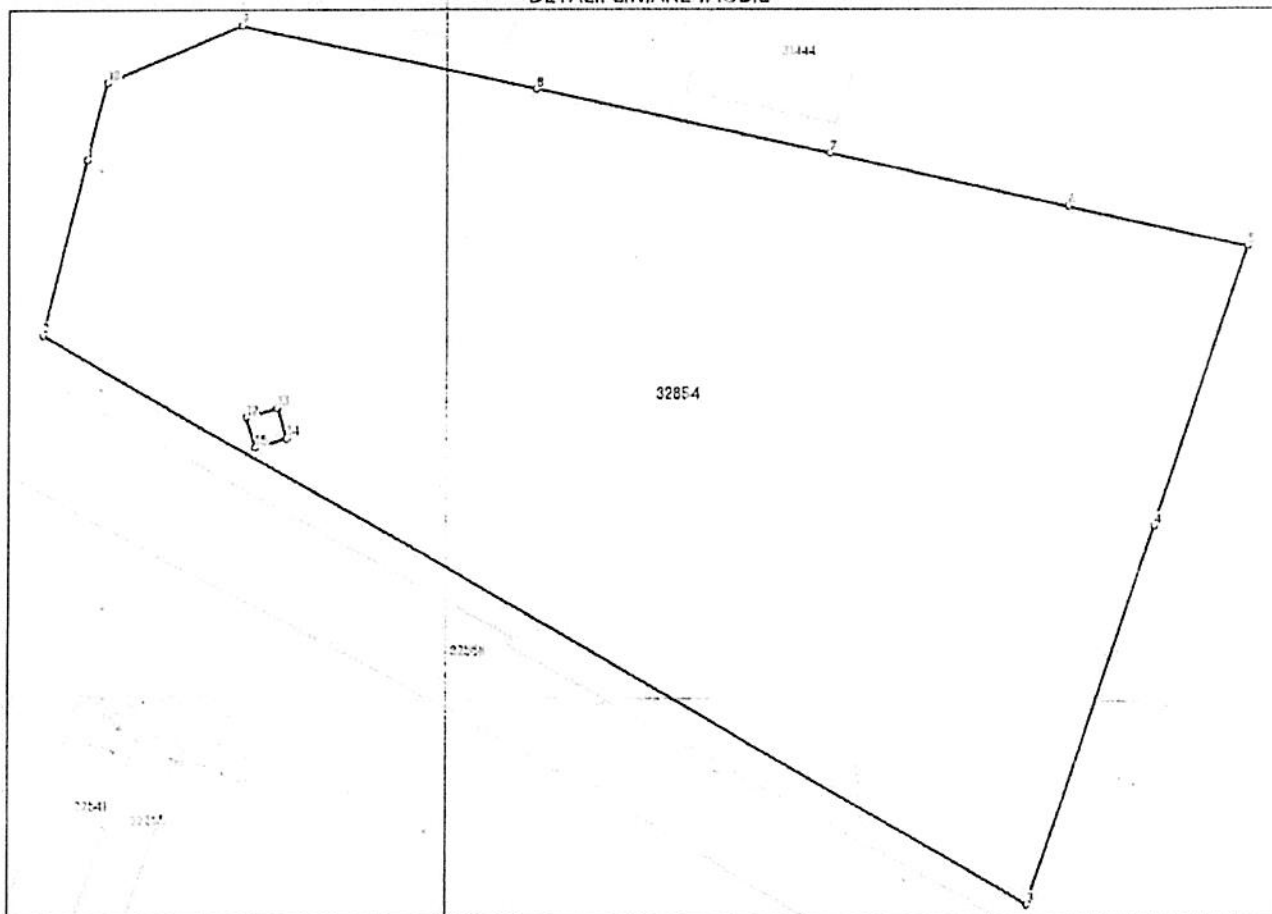


Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32854	15.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	ape statatoare	NU	8.940	220	-	-	Lac helesteu
2	pasune	NU	6.692	220	-	-	Parc helesteu

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.799
2	3	186.631
3	4	66.0
4	5	48.515
5	6	30.294



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
6	7	39.893
7	8	49.421
8	9	48.794
9	10	23.816
10	11	13.332
11	12	49.666
12	13	5.25
13	14	5.25
14	15	5.25
15	1	5.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

21/05/2025, 09:52

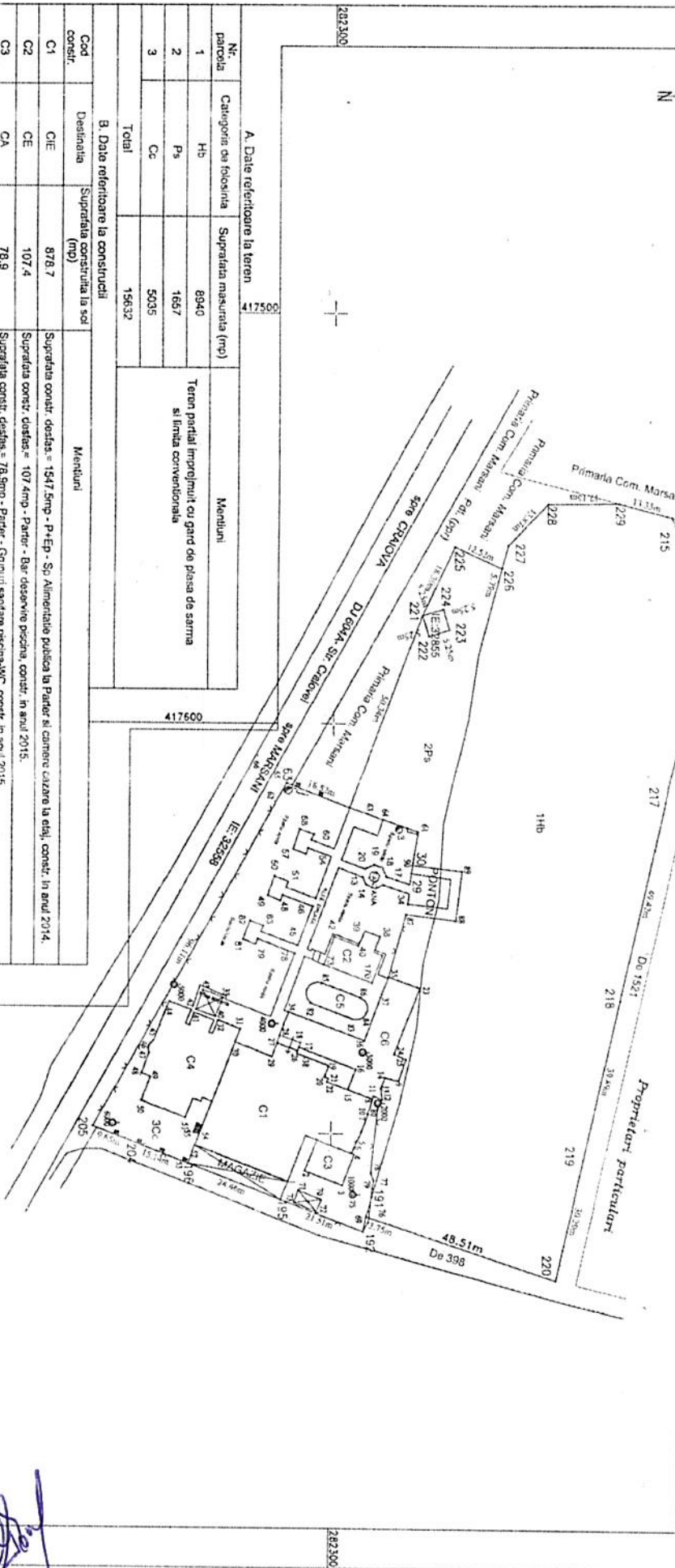
Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



[Handwritten signature]
epay.ancpi.ro

[Handwritten signature]

Nr. cadastral a imobilului	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului: Intervilan
32654	15632mp	Com. Marsani, Str. Calarelei, Nr. 1A, T. 220, PG, faza Parc Hristosou si Lac Hristosou, Jud. Dolj
Nr. Carte Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT): MARSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Mentiiuni
1	Hb	8940	Teren partial impregnat cu gauri de plesca de samna si limita conventionala
2	Ps	1667	
3	Cc	5035	
Total		15632	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CIE	878.7	Suprafata constr. destas = 1547.5mp - P+EP - Sp Alimentatie publica la Parter si camere cazare la etaj, constr. in anul 2014.
C2	CE	107.4	Suprafata constr. destas = 107.4mp - Parter - Bar deservire piscina, constr. in anul 2015.
C3	CA	78.9	Suprafata constr. destas = 78.9mp - Parter - Grupul sanitarie piscina-MC, constr. in anul 2015.
C4	CIE	422.5	Suprafata constr. destas = 422.5mp - Parter - Terasa acoperita si grupul sanitarie deservire urinata, constr. in anul 2016.
C5	CIE	79.3	Suprafata constr. destas = 79.3mp - Parter - Piscina, constr. in anul 2016.
C6	CIE	401.9	Suprafata constr. destas = 401.9mp - Parter - Terasa acoperita, constr. in anul 2016.
TOTAL		1987.6	

Suprafata masurata a imobilului = 15632 mp

Executant

ND TOPOGRAPHY SRL
P. LA SERIA RO-B-U NR. 2446 CLASA III, prin
COMAROM ALEXANDRU DANIEL

Confirm introducerea masuraturilor la baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parea

P.F. SERIA RO-B-U NR. 010707-12-2010 CA-TEGORAC

Confirm executarea masuraturilor la teren
corespundenta acestuia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data, 12.05.2025

Stampila BCPI

Data





DUPLICAT
DECLARAȚIE

Subscrisa, **COMUNA MÂRȘANI**, județul Dolj, Cod de identificare fiscală 4711448, cu domiciliul fiscal în com. Mârșani, jud. Dolj, prin **CONSILIUL LOCAL MÂRȘANI**, prin primarul comunei, **RĂDUCANU OVIDIU-LAURENȚIU**, CNP 1830114160057, domiciliat în Sat. Mârșani (Com. Mârșani), str. Târgului, nr. 203, județul Dolj, identificat cu CI, seria DZ, nr. 287343, eliberată de SPCLEP Mârșani, la data de 03.05.2018, conform hotărârii nr. 24 din data de 30.05.2025 emisă de Primăria Comunei Mârșani, jud. Dolj, **în calitate de proprietară** a imobilului situat în **jud. Dolj, UAT Mârșani, T220, Parc Helesteu și Lac Helesteu**, compus din teren extravilan, în suprafață de **15.632 mp**, **identificat cu nr. cad. 32854** și înscris în **Cartea Funciară nr. 32854 a loc. Mârșani**, **declar pe proprie răspundere** sub sancțiunea prevăzută de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele:=====

Sunt de acord cu modificarea geometriei, conform limitelor existente în teren și conform planului de amplasament și delimitare întocmit de ND TOPOGRAPHY SRL, care face parte integrată din prezenta declarație.=====

De asemenea, declar pe proprie răspundere ca aceasta este forma imobilului pe care îl detin dorind ca prezenta documentație cadastrală să fie întocmită pe împrejurimile existente în teren.==

Dau prezenta declarație fiind necesară la organele abilitate.=====

În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, eu, partea declar ca sunt de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial.=====

Tehnoredactat la **SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ FLORICEL MIHAI - MARIAN ȘI HARTMANN IRINA - NICOLETA**, cu sediul în Craiova, str. Calea București, bl. M18B, parter, jud. Dolj, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 2 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial și 1 exemplar a fost eliberat părții.==

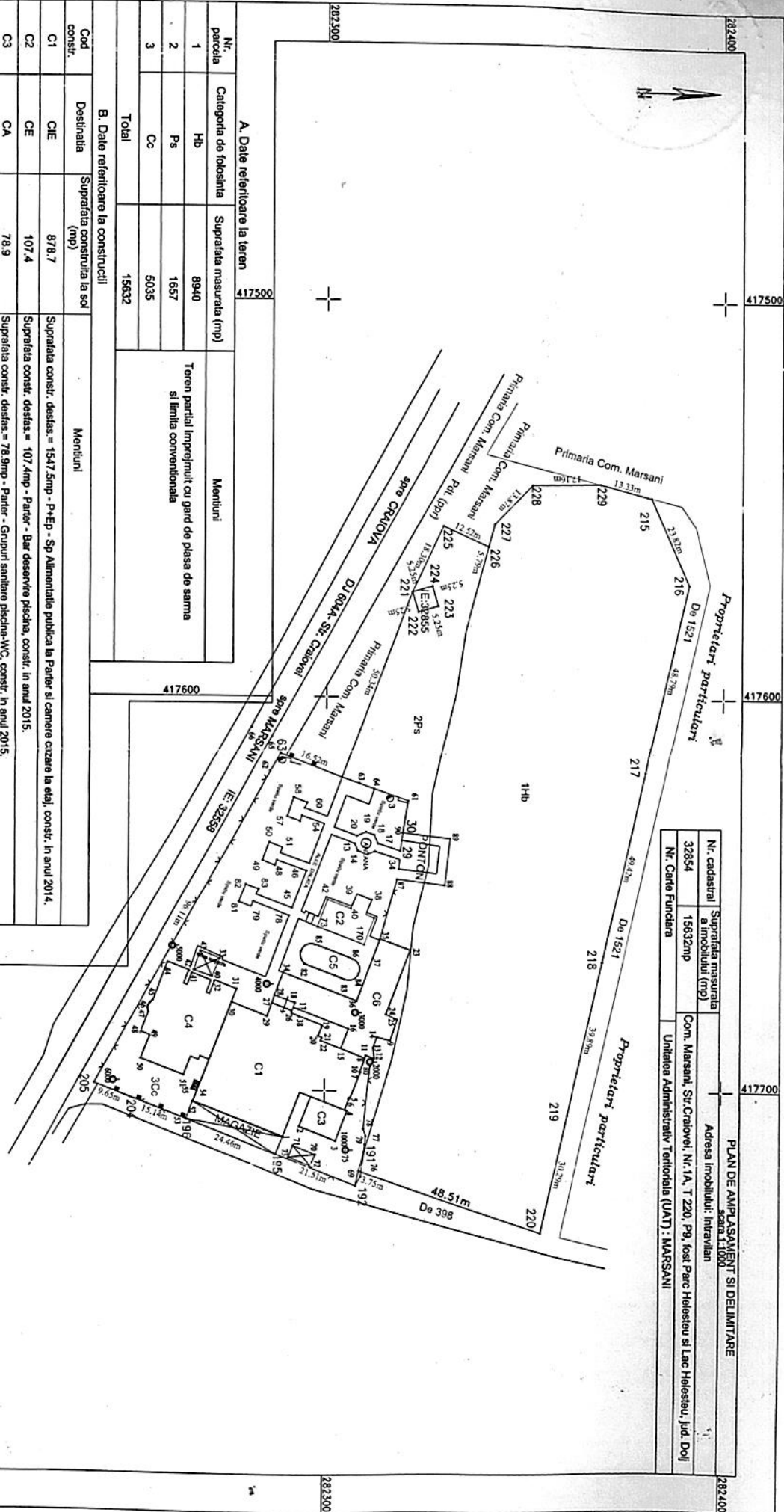
DECLARANT,
COMUNA MÂRȘANI
prin **CONSILIUL LOCAL MÂRȘANI**
prin primarul comunei
S.S.RĂDUCANU OVIDIU-LAURENȚIU

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
 scara 1:1000

Adresa imobilului: Intravilan
 Com. Marsani, Str. Craiovei, Nr. 1A, T. 220, Pg. fosa Parc Holesieu si Lac Holesieu, jud. Dolj

Nr. cadastral 32854
 Suprafata masurata a imobilului (mp) 15632mp
 Nr. Carte Funciara 15632mp

Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT) : MARSANI



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata masurata (mp)	Observatii
1	Hb	8940	Teren partial impavimentat cu pard de plasa de sarma si limita conventionala
2	Ps	1657	
3	Cc	5035	
Total		15632	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Observatii
C1	CIE	878.7	Suprafata constr. desfas. = 1547.5mp - P+Ep - Sp Alimentatie publica la Parter si camere cazare la etaj, constr. in anul 2014.
C2	CE	107.4	Suprafata constr. desfas. = 107.4mp - Parter - Bar deservire piscina, constr. in anul 2015.
C3	CA	78.9	Suprafata constr. desfas. = 78.9mp - Parter - Grupuri sanitare piscina-WC, constr. in anul 2015.
C4	CIE	422.5	Suprafata constr. desfas. = 422.5mp - Parter - Terasa acoperita si grupuri sanitare deservire birou, constr. in anul 2016.
C5	CIE	79.3	Suprafata constr. desfas. = 79.3mp - Parter - Piscina, constr. in anul 2016.
C6	CIE	401.9	Suprafata constr. desfas. = 401.9mp - Parter - Terasa acoperita, constr. in anul 2016.
TOTAL		1967.6	

Suprafata masurata a imobilului = 15632 mp

Executant

ND TOPOGRAPHY SRL

P.2.A. SERIA RO-B-J NR. 2444 CASA III, pm

P.F. SERIA RO-D-LF NR. 010707/12.2010 CATEFORA C

Confirm prezenta masurarii terenului

corespondenta actiunii cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral

Semnatura si para

Inspector

Stampila BCPI

Data

[Signature]