

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
CONSILIUL LOCAL MARSANI
COMUNA MARSANI
HOTĂRÂREA NR.26

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr.
Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI**

Consiliul Local Marsani, județul Dolj, întrunit în ședința ordinară din data 31.05.2024

Având în vedere:

- Referatul initiatorului proiectului de hotărâre nr.1226/24.05.2024 **privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului teren identificat cu nr. Cadastral 33413, T 121 UAT MARSANI**
- Raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort prin care se propune aprobarea documentatiei de dezmembrare a imobilului situat în T 121, având număr cadastral 33413;
- Documentația cadastrală întocmită de Giurca Iulian în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Marsani, județul Dolj, situat T 121, având număr cadastral 33413 în suprafața totală de 7241 mp;
- Sentința Civilă nr. 3135/2023 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafața totală de 6694 m.p., situat în com. Mîrșani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăți: NORD – teren rezervă primărie, pe distanța 122,97 m., între punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 și Poenaru Ștefan, pe distanța de 100,85 m, între punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanța de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanța 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanța de 93,2 m., între punctele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distanță de 64,09 m, între punctele 41,50,36,35.

În conformitate cu :

- prevederile 25 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 879, art.880 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 269 din Legea nr.134/2010 privind Codul de procedură civilă, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art.129 alin 2 lit.c, art.139 alin.3 și art 196 alin 1 lit a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare .

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aproba documentația de dezmembrare a unui imobil, proprietatea privată a comunei Marsani, situat T 121, având număr cadastral 33413, în suprafața totală de 7241 mp, conform documentației cadastrale întocmită de GIURCA IULIAN, în următoarele loturi individuale:

- **Lot nr.1** cu număr cadastral 335110 în suprafața de 6694 mp, situat în localitatea Marsani, T 121, proprietatea privată a comunei Marsani
- **Lotul nr.2** cu număr cadastral 35111 în suprafața de 547 mp, situat în localitatea Marsani, T 121, proprietatea privată a comunei Marsani

Art. 2. Se aproba cererea numitului Savu Dumitru de a-si intabula dreptul de proprietate conform sentintei nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Marşani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăţi: NORD – teren rezervă primărie, pe distanţa 122,97 m., între punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 şi Poenaru Ştefan, pe distanţa de 100,85 m, între punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanţa de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanţa 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanţa de 93,2 m., între punctele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distanţă de 64,09 m, între punctele 41,50,36,35,

Art. 3. Se imputerniceste primar comunei Marsani, domnul Ghencioiu Constantin sa semneze actul autentic de dezmembrare al terenului ce face obiectul prezentei hotarari, pentru indeplinirea tuturor formalitatilor legale in vederea dezmembrarii imobilului identificat la art.1, totodata se imputerniceste primarul com.Marsani , domnul Ghencioiu Constantin sa emita o declaratie autentica prin care este de acord cu intabularea dreptului de proprietate a numitului Savu Dumitru conform sentintei civile nr. 3135/2023 pronuntata de Judecatoria Craiova in dosarul nr. 8782/215/2022, prin care s-a constatat dreptul de proprietate al numitului Savu Dumitru pentru suprafata totala de 6694 m.p., situat in com Mîrşani, nr. 489, jud. Dolj, cu următoarele vecinătăţi: NORD – teren rezervă primărie, pe distanţa 122,97 m., între punctele topo 50, 49, 48, 47, 108, 46, 64, 63, 62, 61 şi Poenaru Ştefan, pe distanţa de 100,85 m, între punctele topo 7,22,23,24,31,32,33,34,35,36,50,41,1, EST – drum de exploatare, pe distanţa de 69,07 m, între punctele 1,2,3,4,5,6,7, teren rezervă primărie, pe distanţa 9,92 m, între punctele topografice 23,24, SUD- teren rezervă primărie, pe distanţa de 93,2 m., între punctele 1,41, VEST - Grecu Constantin, pe o distanţă de 64,09 m, între punctele 41,50,36,35,

Art. 4. Hotarare se comunica, in mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei Marsani Institutiei Prefectului – judetul Dolj si se aduce la cunostinta publica prin afisare .

Adoptata azi , 31.05.2024

Cu 13 voturi pentru

PRESEDINTE DE SEDINTA ,

CIRJALIU IULIAN



SECRETAR GENERAL ,

COANDA GEANINA ELENA

